

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕРТАНОВО-17»

117587, Москва, Кировоградская улица, дом 2, (499) 232-60-72; т/ф.(495) 311-25-55
E-mail: chertanovo177@yandex.ru, сайт: www.chertanovo-17.ru

Заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства.
П.П.Бирюкову

Руководителю Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
г.Москвы
В.Ю.Торсунову

Префекту Южного
административного округа г.Москвы
А.В.Челышеву

Генеральному директору
ГУП «Экотехпром»
Д.В.Синельникову

На прошлой неделе в адрес ТСЖ от ГУП «Экотехпром» по электронной почте поступил проект договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. По мнению Правления ТСЖ в проекте договора содержатся некоторые казусы, препятствующие его подписанию. Вот только две позиции из многих.

Так, например, в п.3.1. и Приложении №1 Договора определены предполагаемые тариф, объем и стоимость ежемесячных затрат ТСЖ на данную услугу. Они составляют без юрлиц, являющихся собственниками помещений 1-го этаж, соответственно 839,35 руб/куб.м., 264,611 куб.м. и 222 069,21 руб.

Заметим, что в 2021г. эти цифры по нашему дому составляли с учетом собственников нежилых помещений соответственно 439,17 руб./куб.м., 150,4 куб.м., 66052,0 руб.

Сравнивая цифры мы получим, что стоимость данной услуги, без изменения ее содержания и качества для нашего дома (6 подъездов и 22 этажа) выросла без собственников нежилых помещений в 3,4 раза, что обязательно вызовет сильную социальную напряженность у рядовых москвичей.

Необъяснимо также и то, что судя по предполагаемым объемам, Региональный оператор предполагает вывозить у нас ежедневно 11 контейнеров ТКО. В то время, как последние 25 лет тот же Экотехпром вывозит у нас только 6. Больше у нас нет, и никогда не было.

Как относиться к данному факту? Либо методику учета писали мало профессиональные специалисты, либо мало профессиональные специалисты ее использовали, либо мы имеем дело с мошенничеством.

Другой важный фактор касается юрлиц – собственников помещений в нашем доме. У них, как и у большинства юрлиц – собственников нежилых помещений нет своих мест накопления отходов и они пользуются нашими контейнерами и, судя по предлагаемому

порядку, будут продолжать ими пользоваться, только бесплатно, т.к. нет способа заставить их проявить инициативу и заключить договор с РО на столь не привлекательных условиях.

Не буду приводить Вам другие огрехи Договора, они носят организационный характер и просто не фиксируют используемый в данном процессе документооборот, что обязательно приведет к хаосу и куче последующих мелких дополнений к договору.

Учитывая изложенное и сожалея о том, что данный порядок формировался лицами не в полной мере знакомыми с данным процессом и взаимодействием его участников, поленившимися обсудить предлагаемые новации в районах города, прошу Вас:

1. Пересмотреть тариф на обращение с ТКО таким образом, чтобы общие затраты жителей конкретного дома не превышали инфляции 2021 года, т.е. 4 – 5 %;
2. Использовать при расчетах фактическое количество имеющихся при доме емкостей для вывоза ТКО;
3. Сохранить разовый (по отдельным заявкам) способ заказа и оплаты бункеров под вывоз ТКО;
4. Разрешить собственникам нежилых помещений утилизировать свои ТКО в контейнеры конкретного дома с включением их объемов в общий договор.

Что касается порядка документооборота в данном процессе, то надеюсь нам удастся согласовать его с Исполнителем без помощи города.

С уважением.

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов