



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

27.10.2021 № ДГИ-ЭГР-58133/21-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Горобцовой М.В.

ул. Кировоградская, д. 2, кв. 112,  
г. Москва, 117587

arinam@inbox.ru

О рассмотрении  
обращения

Уважаемая Марина Васильевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 10.09.2021, поступившее через официальный сервер Правительства Москвы (вх. от 15.10.2021 № ДГИ-ЭГР-58133/21), и сообщает.

Здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0006004:54 и имеющее адресный ориентир: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 2, является многоквартирным жилым домом.

До введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (01.03.2005) допускалось оформление договоров аренды земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в связи с чем на земельный участок с кадастровым номером 77:05:0006004:54 площадью 11 270 кв.м (доля 10 820 кв.м) с ЖСК «Чертаново-17» (стало – ТСЖ «Чертаново-17») был оформлен договор аренды от 03.07.1997 № М-05-009254 для эксплуатации жилого дома.

В соответствии с положениями части 1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – земельные участки многоквартирных домов переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме с даты введения в действие ЖК РФ (если на дату земельный участок был сформирован) или с момента проведения кадастрового учета земельного участка.

После введения в действие ЖК РФ новые договоры аренды земельных участков под многоквартирными домами не заключаются, а уже заключенные подлежат расторжению.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» формирование границ земельных участков многоквартирных домов осуществляется на основании разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов межевания территории.

Проектом межевания территории квартала, утвержденным распоряжением Департамента от 21.08.2019 № 32793, земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 2 установлен в границах отличных от границ арендуемого земельного участка с кадастровым номером 77:05:0006004:54.

Таким образом, земельный участок, предусмотренный разработанным и утвержденным проектом межевания территории квартала и необходимый для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 2, не сформирован, его государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) не проведен.

В соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» предусмотрено проведение за счет средств бюджета города Москвы кадастровых работ по постановке на ГКУ земельных участков под многоквартирными жилыми домами в случае обращения в Департамент любого собственника помещений в многоквартирном доме.

В случае поступления указанного обращения Департаментом будет инициировано проведение кадастровых работ по постановке на ГКУ земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Кировоградская, д.2 за счет средств бюджета города Москвы, в границах, соответствующих утвержденному проекту межевания территории.

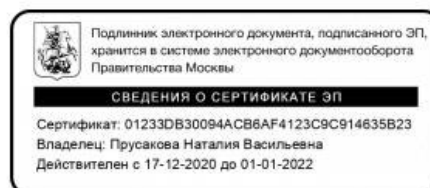
По вопросу предоставления земельных участков для размещения парковочных мест Департамент информирует.

В настоящее время порядок размещения некапитальных объектов в городе Москве регламентирован постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

Данным постановлением Правительства Москвы предусмотрено, в том числе, размещение плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети и вне границ улично-дорожной сети на основании схемы размещения, утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Размещение плоскостных парковок осуществляется на основании договоров на их размещение, заключаемых по итогам проведения аукционов, земельные участки в данном случае не предоставляются.

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы



Н.В. Прусакова