



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ТСЖ "ЧЕРТАНОВО-17"

Кировоградская улица, дом 2, МОСКВА,
117587

11.08.2021 № 33-6-409686/21-(0)-1



145777 62 05295 8

на № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о прекращении договора аренды от 03.07.1997 № М-05-009254 в силу закона

Между Департаментом городского имущества города Москвы (далее - Департамент) и ТСЖ "ЧЕРТАНОВО-17" был заключен договор аренды от 03.07.1997 № М-05-009254 земельного участка с кадастровым номером 77:05:06004:054 площадью 11270 кв. м, расположенного по адресу: Кировоградская улица, вл. 2 для целей, представленных в договоре аренды.

Договор аренды заключен сроком до 03.07.2046 0:00:00

В границах земельного участка с кадастровым номером 77:05:06004:054 расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Кировоградская улица, вл. 2.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

Иной вид права на земельные участки многоквартирных домов действующим законодательством не предусмотрен.

С целью приведения земельно-правовых отношений в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 407, 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, Департамент уведомляет о прекращении договора аренды от 03.07.1997 № М-05-009254 в силу закона, а также о намерении Департамента обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:05:06004:054.

Настоящее уведомление направлено по всем известным Департаменту адресам арендатора, в том числе по адресу, указанному в договоре аренды, и с учетом условий договора является надлежащим уведомлением арендодателем арендатора о прекращении договора аренды земельного участка.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



И.В. Александрова