

Приложение №3  
к протоколу общего собрания  
ТСЖ «Чертаново-17»  
от 10 февраля 2018г.

**План  
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
на 2017 год**

| №№<br>п/п | Наименование работ  | Периодич-<br>ность | Единица<br>измерения | Объем  | Плановая<br>стоимость в<br>месяц<br>(руб) | Плановая<br>стоимость в<br>год<br>(руб) |
|-----------|---|--------------------|----------------------|--------|---|---|
| 1         | 2   | 3                  | 4                    | 5      | 6   | 7                                       |
| 1.        | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:</b>  |                    |                      |        | 104900                                    | 1258800                                 |
| 1.1.      | Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд                       | ежедневно          | шт.                  | 6      |   |   |
| 1.2.      | Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)  | ежедневно          | шт.                  | 18     |   |   |
| 1.3.      | Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.                              | 1 раз в неделю     | шт.                  | 120    |   |   |
| 1.4.      | Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.  | 1 раз в неделю     | шт.                  | 126    |   |   |
| 1.5.      | Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил. | 1 раз в месяц      | шт.                  | 6/132  |   |   |
| 1.6.      | Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах  | 2 раза в год       | шт.                  | 132    |   |   |
| 1.7.      | Влажное подметание полов техподполья и чердака  | 2 раза в год       | шт.                  | 2      |   |   |
| 1.8.      | Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков   | 2 раза в месяц     | шт.                  | 12/504 |   |   |
| 1.9.      | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов              | 1 раз в неделю     | шт.                  | 18/126 |   |   |

| 1         | 2   | 3                 | 4   | 5     | 6      | 7       |
|-----------|---|-------------------|-----|-------|--------|---------|
| 1.10.     | Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.  | 1 раз в неделю    | шт. | 126   |        |         |
| 1.11.     | Удаление мусора из мусорокамер, складирование его в контейнеры, уборка конт. площадок и мусорокамер.      | Ежедневно         | шт. | 6/2/6 |        |         |
| 1.12.     | Влажная уборка мусорокамер  | 1 раз в квартал   | шт. | 6     |        |         |
| 1.13.     | Мойка мусорных контейнеров  | 1 раз в квартал   | шт. | 6     |        |         |
| 1.14.     | Уборка (подметанное) контейнерной площадки  | ежедневно         | шт. | 2     |        |         |
| 1.15.     | Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.  | По мере обнаруж-я |     |       |        |         |
| 1.16.     | Чистка ковров   | 2 раза в месяц    | шт. | 13    | 5833   | 70000   |
| <b>2.</b> | <b>Работы по вывозу мусора</b>  |                   |     |       | 44415  | 532979  |
| 2.1.      | Вывоз ТБО   | ежедневно         | т.  | 0,893 | 25028  | 300335  |
| 2.2.      | Обезвреживание ТБО  | ежедневно         | т.  | 0,893 | 33006  | 396072  |
| <b>3.</b> | <b>Вывоз КГМ</b>  | 2 раза в месяц    | т.  | 2,55  | 7500   | 90000   |
| <b>4.</b> | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли</b> |                   |     |       | 270000 | 3240000 |
| 4.1.      | Промывка и окраска цоколей  | 1 раз в год       | шт. | 1     |        |         |
| 4.2.      | Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов   | По мере обнаруж-я | шт. | 24    |        |         |
| 4.3.      | Промывка домовых знаков   | 1 раз в год       | шт. | 2     |        |         |
| 4.4.      | Восстановление поврежденных венткоробов   | По мере обнаруж-я |     |       |        |         |
| 4.5.      | Ремонт/замена дверей в помещениях ОП  | 1 раз в год       | шт. | 10    |        | 150000  |

| 1     | 2  | 3                 | 4   | 5    | 6      | 7       |
|-------|--|-------------------|-----|------|--------|---------|
| 4.6.  | Проверка герметизации здания к зиме, герметизация межпанельных швов                              | 1 раз в год       | м   | 1500 |        | 330000  |
| 4.7.  | Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения                 | 1 раз в неделю    | шт. | 24   |        |         |
| 4.8.  | Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей   | После снегопада   | шт. | 18   |        |         |
| 4.9.  | Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах   | 1 раз в год       |     |      |        |         |
| 4.10. | Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО  | 1 раз в год       |     |      |        |         |
| 4.11  | Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения                           | 1 раз в месяц     |     |      |        |         |
| 4.12  | Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения                                 | По мере обнаруж-я |     |      |        |         |
| 4.13. | Неплановые и аварийные работы  | По мере обнаруж-я |     |      |        |         |
| 4.14. | Ремонт системы ПА и ДУ   | 1 раз в год       | шт. | 5    |        | 625000  |
| 4.15. | Ремонт 5-го подъезда   | 1 раз в год       | шт. | 80   |        | 1600000 |
| 4.16. | Промывка стволов мусоропроводов  | 1 раз в год       | шт. | 60   |        | 100000  |
| 5.    | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации |                   |     |      | 14000  | 168000  |
| 6.    | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования                    |                   | шт. | 18   | 122490 | 1469880 |
| 7.    | Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ и ПВ  |                   |     |      | 39000  | 468000  |
| 7.1.  | Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения       | 2 раза в год      |     |      |        |         |
| 7.2.  | Приобретение 15 пожарных рукавов, перекатка пожарных рукавов                                     | 1 раз в год       | шт. | 264  |        |         |
| 8.    | Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции   | По мере обнаруж-я | шт. | 24   | 3658   | 43900   |

| 1   | 2  | 3            | 4           | 5 | 6       | 7           |
|-----|--|--------------|-------------|---|---------|-------------|
| 9.  | Дератизация и дезинсекция                            | 20 раз в год |             |   | 10833   | 130000      |
| 10. | Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС) | год          | куб.м./руб. |   | 820/275 | 54000/60000 |
| 11. | Оплата электроэнергии на содержание общего имущества | год          | Руб.        |   | 59050   | 708600      |

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов