

**Отчет**  
**о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**за 2017 год**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Единица измерения	Объем	Отметка о выполнении	Затраты (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:</b>				Выполнено	
1.1.	Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6	Выполнено	
1.2.	Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18	Выполнено	
1.3.	Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120	Выполнено	
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126	Выполнено	
1.5.	Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132	Выполнено	
1.6.	Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132	Выполнено	
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2	Выполнено	
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504	Выполнено	
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов,	1 раз в неделю	шт.	18	Выполнено	
1.10.	Протирка дверей этажных распределительных шкафов	2 раза в год	шт.	126	Выполнено	
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126	Выполнено	
1.11.	Удаление мусора из мусороприемных камер, складирование его в контейнеры, уборка контейнерных площадок и мусороприемных камер.	ежедневно	шт.	6/2/6	Выполнено	

1	2	3	4	5	6	7
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6	Выполнено	
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6	Выполнено	
1.14.	Уборка (подметанное) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2	Выполнено	
1.15.	Устранение «засоров» стволос мусоропроводов.	По мере возникн.	раз	27	Выполнено	
	<b>Итого по пп 1.1 – 1.15</b>					<b>1257900</b>
1/16/	Чистка/смена ковров в вестибюлях	2 раза в месяц			Выполнено	<b>38870</b>
<b>2.</b>	<b>Работы по вывозу мусора</b>					<b>529436</b>
2.1.	Вывоз ТБО	ежедневно	Т.	0,893	Выполнено	
2.2.	Обезвреживание ТБО	ежедневно	Т.	0,893	Выполнено	
<b>3.</b>	<b>Вывоз КГМ</b>	2 раза в месяц	Т.	2,55	Выполнено	<b>44100</b>
<b>4.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию (содержанию и ППР) внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли</b>					<b>1934933</b>
4.1.	Промывка и окраска цоколей	1 раз в год	шт.	1	Выполнено	
4.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере необходим.	шт.	24	Выполнено	
4.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2	Выполнено	
4.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнаруж.	шт.	6	Выполнено	
4.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	По мере обнаруж.	шт.	4	Выполнено	
4.6.	Проверка герметизации здания к зиме	1 раз в год			Выполнено	
4.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24	Выполнено	
4.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18	Выполнено	
4.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год			Выполнено	
4.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год			Выполнено	
4.11.	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц			Выполнено	



1	2	3	4	5	6	
4.12.	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаруж.			Выполнено	
4.13.	Неплановые и аварийные работы: замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале МКД	По мере необходим.			Выполнено	251000
4.14.	Прочие работы				Выполнено	
	Замена окон с установкой решеток	В теч.года	шт.	2	Выполнено	78 525
	Реконструкция системы ПА (1-я очередь)	В теч.года	подъезд	5	Выполнено	530 000
	Реконструкция системы ПА (2-я очередь)	В теч.года	подъезд	1	Выполнено	125
	Замена вышедших из строя ковшей м/п	В теч.года	шт.	2	Выполнено	29 000
	Ремонт переходных балконов	В теч.года	шт.	20	Выполнено	222 240
	Герметизация межпанельных швов	В теч.года	м.	2200	Выполнено	494 260
	Чистка мусоропроводов	В теч.года	шт.	6	Выполнено	97 200
	Приобретение контейнеров, датчиков движ., АМП	В теч.года	шт.	3/20/1100	Выполнено	61 374
	Реконструкция охранной сигнализации	В теч.года	шт.	1	Выполнено	65 000
4.15.	Косметический ремонт 6-го подъезда	В теч.года	шт.	1	Выполнено	980981
4.16.	Обустройство покрытия спортивной площадки	В теч.года	шт.	1	Выполнено	1439558
	<b>Итого по пп 4.1 – 4.17</b>					<b>9513543</b>
5.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				Выполнено	168000
6.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18	Выполнено	1787881
7.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ				Выполнено	385332
7.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год			Выполнено	
8.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаруж.	шт.	24	Выполнено	43880
9.	Дератизация и дезинсекция				Выполнено	100421
10.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)				Выполнено	41080
11.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества				Выполнено	592980

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов