

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (БЮДЖЕТ)
1. Расходования средств, поступающих на содержание общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Кировоградская ул., дом 2 на 2018г.

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)	
		январь- декабрь	в месяц (округл.)
1.1.	Лифты	1469880	122490
1.2.	Лифты (страховка, РКХ)	150000	12500
2.1.	Вывоз мусора (ТКО) от населения	241606	20134
2.2.	Переработка и обеззараживание ТКО	336072	28006
2.3.	<i>Вывоз мусора (КГО)</i>	<i>90000</i>	<i>7500</i>
3.	Электроэнергия (освещение холлов, лифты)	640200	553350
4.	Электроэнергия (помещения правления и ОИ)	68400	5700
5.	ХВС на ОДН	54000	4500
6.	ГВС на ОДН	60000	5000
7.	Дезинсекция	116652	9721
8.	Вентканалы	43920	3660
9.	ТО систем ПА и ДУ, ПВ	468000	39000
10.	ТО ДПУ	87036	7253
11.	ТО АСКУЭ	300000	25000
12.	Страхование ОИ	60000	5000
13.	Юридическое обслуживание		
14.	Управление С и ТР ОИ	1363884	113657
15.	<i>ТО и ТР ОИ, в том числе:</i>	<i>5669650</i>	
15.1.	ТО МКД (договор), мелкий ремонт, материалы	3420000	285000
15.2.	Ремонтно-профилактические работы: отмостка (450000), теплоизоляция трубопроводов (250000), промывка мусоропроводов (100000), герметизация швов, ремонт балконов, замена дверей и пр.	1507398	125616
	<i>Итого:</i>	10477048	873087
	Платежи жителей (1-15): 27,60 руб./кв.м./ мес. (январь – июнь)		
	Общая площадь помещений МКД (кв.м.): 30533,3 + 1100,3 = 31633,6		
	Общая сумма затрат на СиТР ОИ: 27,6 X 31633,6 X12 = 10477048 рублей		

2. Расходования средств, поступающих в обеспечение выполнения других функций (обеспечение сохранности общего имущества, поступления коммунальных услуг, благоустройство территории и др.), кроме (СиТР ОИ).

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)		
		январь- декабрь	в месяц	с кв.м. в месяц
16.	Содержание дежурных по подъездам	4602360		
	От комм. Деятельности	500000		
	Платежи жителей	4102360	341864	10,81
17.1.	Содержание территории	612240		
17.2.	Охрана территории	600000		
17.3.	ТО систем видеонаблюдения и з/у	168000		
17.4.	Управление (кроме СиР ОИ)	1660272		
17.5.	Доп. контейнер (вывоз и переработка)	118729		
17.6.	Ковры в подъездах (смена, чистка)	70000		
17.7.	Содержание счетов в СБ (РКО)	60000		
17.8.	Отчисления в РРФ	2100000		
17.	Эксплуатационные расходы	5389241		
	От комм. деятельности	1000000		
	Платежи жителей	4389241	365770	11.56
	Итого (17 – 18):			
	Платежи (17-18) жителей:			22,37
18.	Пропускной режим, содержание ФСМ	5287340	440612	
	Платежи жителей (январь - декабрь): ФСМ: – 1700 руб. в месяц; НФСМ: 1-5 ночевок – 0 руб./месяц, 6-10 ночевок – 400 руб./месяц; 11-31 ночевка -850 руб./месяц			

В расчет:

1. принималась площадь (кв.м.): $30533,3 + 1100,3 = 31633,6$
2. принимался планируемый доход от коммерческой деятельности, очищенный от налогов, в размере 1500000 руб., направляемый на сокращение платежей жителей на «содержание дежурных по подъездам» (500000 руб.) и «эксплуатационные расходы» (1000000 руб.)

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов