

ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ
очного очередного годового собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: ул.Кировоградская, дом 2, проводимого по
инициативе Правления ТСЖ «Чертаново-17» (ОГРН 1027739139845).

г.Москва	10 февраля 2018 г.
актовый зал	
школы № 1623	11.30.
Всего собственников помещений	502
с количеством голосов	3222
Были представлены на собрании	378
с количеством голосов	2532 (78%)

СЛУШАЛИ: 1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания Иванова А.В. (кв.№7), секретарем собрания – Климову Т.Н. (кв.31).

СЛУШАЛИ: 2. Об избрании регистрационной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать регистрационную комиссию в составе:

Славеснова Л.Ф.	- квартира № 84 - председатель
Члены комиссии: Дегтярь Ю.В.	- квартира № 321,
Иванова Л.В.	- квартира № 7,
Нетецкий Н.М.	- комендант ТСЖ,
Богданова Г.П.	- квартира № 118
Медникова С.Б.	- квартира № 96

СЛУШАЛИ: 3. О повестке дня собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания
2. Об избрании регистрационной комиссии
3. О повестке дня собрания.
4. О регламенте собрания
5. Об избрании счетной комиссии
6. О порядке голосования и подсчета голосов, месте хранения протокола
7. О составе и состоянии общего имущества МКД.
8. О платежах на содержание общей собственности, и других обязательных платежах на 2017г.
9. О внесении изменений в Положение о платежах за содержание общего имущества МКД, реализацию других уставных функций и коммунальные услуги.
10. О способе формирования фонда капитального ремонта.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. О внесении изменений в Правила эксплуатации автотранспорта на территории МКД
13. О платежном документе.
14. О расторжении договоров аренды тамбура с кв.45 и 259 и их ликвидации.

СЛУШАЛИ: 4. О регламенте собрания

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий регламент собрания:

Сообщения по каждому вопросу повестки дня, включая сообщения по поступившим в ходе подготовки собрания вопросам и предложения по их решению – до 10 минут.

Вопросы и предложения по каждому вопросу повестки дня были решены в ходе подготовки к собранию.

Выступления до 2-х минут.

Повторные выступления – до 1 минуты.

Процедура принятия решения – до 5 минут.

СЛУШАЛИ: 5. Об избрании счетной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Дегтярь Ю.В. (кв.321), Мишуков В.В. (кв.179), Фокин А.В. (кв.295)

СЛУШАЛИ: 6. О порядке голосования и подсчета голосов, месте хранения протокола.

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделение собственников помещений голосами, порядок подсчета голосов, хранение протокола собрания осуществлять в соответствии с пп.8, 9, 20 раздела V Положения о порядке подготовки и проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул.Кировоградская, дом 2. Редакция 1/16., утвержденного решением общего собрания собственников от 02.04.16г. (Приложение №1 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ: 7. О составе и состоянии общего имущества МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

7.1. Утвердить состав и состояние общего имущества МКД (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

7.2. Правлению ТСЖ руководствоваться настоящим документом при проведении работ по текущему ремонту объектов общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: 8. О платежах на содержание общей собственности, и других обязательных платежах на 2018г.

ВЫСТУПИЛИ:

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласиться с размерами обязательных платежей на 2018год, принятыми очередным общим собранием ТСЖ, а именно:

8.1. Установить размеры членских взносов (платежей собственников жилых и нежилых помещений) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на январь - декабрь 2018 года в размере 27,60 руб./кв.м./месяц.

Установить размеры членских взносов (платежей собственников жилых и нежилых помещений) на реализацию других функций Товарищества (кроме указанных в п. 3 решения) – содержание дежурных по подъездам, озеленение, охрана территории, управление и пр. на январь - декабрь 2018 года в размере 22,37 руб./кв.м./месяц.

8.2. Установить размер платежа (членского взноса) на содержание мест парковки и обеспечение пропускного режима с января по декабрь 2018г. в размере 1700 руб./месяц (ФСМ) и 400 (6-10 ночевок), 850 (11-31 ночевка) руб./месяц (НФСМ).

8.3. Принять к сведению, что размер платежа за аренду присоединенной части квартир холла, согласно решению общего собрания ТСЖ от 02.04.16г. с 01.01.17г., составляет 1500 руб./кв.м./год.

8.4. Установить тариф на отключение стояка ВС и ЦО в размере 1000 рублей за стояк.

8.5. Денежные средства на коммунальные и жилищные услуги собирать согласно Положению о платежах за содержание общего имущества МКД, реализацию других уставных функций и коммунальные услуги.

8.6. Делегировать Правлению ТСЖ право корректировать установленные платежи, в случае установления новых, не предусмотренных настоящим решением платежей, тарифов на аренду земли, телефонные переговоры, налоги, капитальный ремонт и пр.

СЛУШАЛИ: 9. О Положении о платежах за содержание общего имущества МКД, реализацию других уставных функций и коммунальные услуги

ПОСТАНОВИЛИ:

9.1. Утвердить Редакцию 1-18 Положения о платежах за содержание общего имущества МКД, реализацию других уставных функций и коммунальные услуги, включающую в себя указанные дополнения. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: 10. О способе формирования фонда капитального ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ:

10.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, принятый общим собранием собственников 14.02.15г.

10.2. С 01.01.18г. формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

СЛУШАЛИ: 11. «Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта».

ВЫСТУПИЛИ:

ПОСТАНОВИЛИ:

11.1. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственника квартиры № 7 Иванова Анатолия Владимировича – председателя Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: 12. «О внесении изменений в Правила эксплуатации автотранспорта на территории МКД»

ПОСТАНОВИЛИ:

12.1. Утвердить Редакцию 1-18 Правил эксплуатации автотранспорта на территории МКД. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ: 13. «О платежном документе»

ПОСТАНОВИЛИ:

13.1. Утвердить форму платежного документа в виде согласно приложению № 5 к настоящему протоколу.

13.2. Доставлять платежные документы собственникам путем помещения их в почтовые ящики.

СЛУШАЛИ: 14. «О расторжении договоров аренды тамбура с кв.45 и 259 и их ликвидации».

ПОСТАНОВИЛИ:

14.1. Исключить из списков квартир на право присоединения части этажного квартирному холлу квартиры №№ 45 259.

14.2. Перегородки, обеспечивающие присоединение части квартирных холлов к квартирам №№ 45 и 259 считать незаконными перепланировками и ликвидировать их, приведя холлы в проектное состояние.