

ПРОЕКТЫ РЕШЕНИЙ
общего годового очередного отчетного собрания
ТСЖ «Чертаново-17» (Протокол № 35 от 10.02.18г.)

СЛУШАЛИ: «Отчет Правления ТСЖ», «Отчет ревизора ТСЖ»

РЕШИЛИ:

1. Признать работу Правления ТСЖ в 2017г. удовлетворительной, финансово-хозяйственную деятельность Правления одобрить, отчет Правления ТСЖ - утвердить.
2. Утвердить Акт ревизии финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017г. (приложение №1 к протоколу собрания).
3. Утвердить решения Правления ТСЖ о сдаче в аренду помещений, находящихся в общей собственности, от 25.01.17г.; об основных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г. от 19.04.17г.; о тарифе на горячую воду от 22.02.17. и от 21.06.17. и об установке магнитных пломб на ИПУ от 20.09.17г.
4. Утвердить отчет о выполнении Плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2017г. (приложение №2 к настоящему протоколу).
5. Утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018г. (приложение №3 к настоящему протоколу).
6. Правлению ТСЖ в 2018г.:
 - 6.1. Выполнить работы согласно Плану содержания и текущего ремонта общего имущества на 2018 год.
 - 6.2. Ежемесячно вывешивать на подъездных стендах информацию о собственниках помещений, имеющих задолженность более 3-х месяцев, практиковать к злостным задолжникам ограничения на предоставление коммунальных услуг в виде блокировки водоотведения.
 - 6.3. Продолжить мероприятия по возврату долга съехавших арендаторов.
 - 6.4. Провести обследование систем водоснабжения в квартирах с неустановленными КПУ. Предложить собственникам данных квартир установить КПУ.
7. Экономию, полученную в 2017г. (610020 руб.) считать возвращенной собственникам помещений, после чего направленной по их поручению и от их имени в ремонтно - резервный фонд.
8. Принять к сведению, что резервный фонд на 01.01.17г. составляет 916987 рублей.
9. Выплатить членам Правления и ревизору ТСЖ денежную премию, в размере 15000 рублей каждому. Средства взять из РРФ ТСЖ.

СЛУШАЛИ: «Выборы Правления ТСЖ»

РЕШИЛИ:

1. Избрать правление Товарищества в следующем составе:

Иванов Анатолий Владимирович	(кв. 7)
Климова Татьяна Николаевна	(кв. 31)
Матвеева Юлия Владиленовна	(кв. 37)
Мишукова Марина Алексеевна	(кв.179)
Богданова Галина Петровна	(кв.118)

СЛУШАЛИ: «Выборы Ревизора ТСЖ»

РЕШИЛИ:

Избрать Ревизором ТСЖ Фокина А.В. (кв.295).

СЛУШАЛИ: «О платежах на содержание общей собственности» и «О платежах на реализацию других уставных функций (кроме СпТР ОИ)».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2018г. (приложение №4 к протоколу собрания).

Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления в 2018г. в размере 54000 руб./мес., (из них по статье «содержание и ремонт общего имущества» 19000 руб., по статье «выполнение других уставных функций...» - 21000 руб., по статье «пропускной режим и содержание мест парковки» - 7000 руб., по статье «обслуживание коммерческой деятельности» 7000 руб.), с перечислением всех необходимых платежей в социальные фонды.

2. Утвердить бюджет Товарищества (ориентировочный финансовый план) на 2018г. (приложение №5 к протоколу собрания) с прилагаемыми расчетами – обоснованиями (приложение №6 к протоколу собрания).

Принять к сведению, что согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 11.02.17г., собственники отказались от оформления бюджетных субсидий

3. Установить размеры членских взносов (платежей собственников жилых и нежилых помещений) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на январь - декабрь 2018 года в размере 27,60 руб./кв.м./месяц.

Установить размеры членских взносов (платежей собственников жилых и нежилых помещений) на реализацию других функций Товарищества (кроме указанных в п. 3 решения) – содержание дежурных по подъездам, озеленение, охрана территории, управление и пр. на январь - декабрь 2018 года в размере 22,37 руб./кв.м./месяц.

4. Установить размер платежа (членского взноса) на содержание мест парковки и обеспечение пропускного режима с января по декабрь 2018г. в размере 1700 руб./месяц (ФСМ) и 400 (6-10 ночевки), 850 (11-31 ночевка) руб./месяц (НФСМ).

5. Принять к сведению, что размер платежа за аренду присоединенной части квартир холла, согласно решению общего собрания ТСЖ от 02.04.16г. с 01.01.17г., составляет 1500 руб./кв.м./год.

6. Установить тариф на отключение стояка ВС и ЦО в размере 1000 рублей за стояк.

7. Денежные средства на коммунальные услуги собирать согласно Положению о платежах за содержание общего имущества МКД, реализацию других уставных функций и коммунальные услуги.

8. Поручить Председателю Правления выступить в роли страхователя при страховании гражданской ответственности ТСЖ при эксплуатации общего имущества.

9. Делегировать Правлению ТСЖ право корректировать установленные платежи, в случае установления новых, не предусмотренных настоящим решением платежей, тарифов на аренду земли, телефонные переговоры, налоги, капитальный ремонт, а также в случае демонтажа базовой станции Билайн.

10. Функции комиссии по социальной поддержке проживающих в ТСЖ малоимущих граждан возложить на Правление ТСЖ. Нуждающимся в социальной поддержке подать заявления в Правление ТСЖ до 01.03.2018 г. Материальную поддержку оказывать однократно, на временных условиях лицам, попавшим в тяжелое положение в 2017-18гг. в силу неожиданно сложившихся обстоятельств.

11. Подтвердить делегирование Товариществу права осуществлять централизованный сбор коммунальных и других платежей собственников помещений и расчеты с поставщиками услуг, согласно заключенным от имени собственников помещений договорам.

СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в Положение о платежах за содержание общего имущества МКД, реализацию других уставных функций и коммунальные услуги»

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о платежах за содержание общего имущества МКД,

реализацию других уставных функций и коммунальные услуги» Редакцию 1-18 (Приложение № 7 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ: «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта»

РЕШИЛИ:

1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, принятый общим собранием собственников 14.02.15г.
2. С 01.01.18г. формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

СЛУШАЛИ: «Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта».

РЕШИЛИ:

1. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственника квартиры № 7 Иванова Анатолия Владимировича – председателя Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в Правила эксплуатации автотранспорта на территории МКД»

РЕШИЛИ:

Утвердить Редакцию 1-18 Правил эксплуатации автотранспорта на территории МКД. (Приложение № 8 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ: «О платежном документе».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить формы платежных документов (на квартиру, ФСМ, НФСМ) в виде согласно приложению № 9 к настоящему протоколу.
2. Доставлять платежные документы собственникам путем помещения их в почтовые ящики.