

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЧЕРТАНОВО-17»

117587, Москва, Кировоградская улица, дом 2, (499) 232-60-72; т/ф.(495) 311-25-55
E-mail: chertanovo177@yandex.ru, сайт: www.chertanovo-17.ru

**ПРЕЗИДЕНТУ РОССИИ
В.В.ПУТИНУ**

№ 7-1/8/17
от 10.03.17г.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Законодательство России обязывает нас (ТСЖ, ЖСК) ежегодно проводить общие собрания жителей (собственников помещений многоквартирных домов /МКД/, членов ТСЖ/ЖСК) для совместного решения вопросов, связанных с эксплуатацией и техническим содержанием своего дома. Дом наш большой (6 подъездов, 22 этажа, 506 квартир, 1150 жителей) и вопросы по его эксплуатации зачастую бывают сложные, которые нельзя решить заочно, а нужно обсуждать при непосредственном общении, т.е. глядя друг другу в глаза.

Наш дом существует более 25 лет и все эти годы мы проводили такие собрания в расположенных поблизости школах и конференц-зале нашей Управы. При этом мы обеспечивали чистоту и порядок, на входе работала наша охрана, гражданам выдавались бахилы. К сожалению, зал Управы (собственность города) приведен в негодность, и доступ туда для жителей района закрыт. Остаются школы.

В начале года мы обратились к руководству школы № 728 с просьбой разрешить нам провести собрание жителей в актовом зале школы. Данная школа была нами выбрана потому, что в ней учатся наши дети, в ней мы голосуем на выборах, в ней мы встречаемся с руководителями округа и района, в ней мы участвуем в общественных слушаниях. Однако нами от директора школы был получен отказ со ссылкой на запрет Департамента образования города. Считая отказ противоречащим здравому смыслу (по воле властей можно собираться, а по воле населения нельзя), мы обратились к Мэру Москвы С.С.Собянину, заместителю Минстроя РФ А.В.Чибису, депутату ГД РФ Г.П.Хованской с просьбой повлиять на Департамент образования г.Москвы и помочь нам получить его разрешение на проведение общего собрания жителей нашего МКД

В результате, наше обращение к Мэру было переадресовано в Префектуру ЮАО, которая не может и не должна решать данный вопрос, т.к. закрепленные за ней управленческие функции не распространяются на Департамент образования города. Так оно и случилось: Префектура перенаправила нас в ГУ ИС района, где имеется зал вместимостью до 30 человек, а нам надо разместить более 200. Ну а Департамент образования остался, как бы, ни при чем. От Минстроя и комитета ГД РФ ответа мы не получили вообще. В итоге вопрос решен не был. При этом данная ситуация происходит уже второй год подряд!

В прошлом году по той же причине для проведения собрания мы были вынуждены обратиться к услугам коммерческих организаций. Жителям дома эта услуга обошлась более, чем в 80 тысяч рублей. И это еще дешево – соседний кинотеатр «Синема Парк» запросил с нас 150 тысяч рублей.

Согласитесь, что ситуация, когда государство одной рукой обязывает нас проводить собрания, а другой создает условия, при которых наши семейные бюджеты должны эти обязательства оплачивать, представляется неправильной.

В этом году нам все-таки удалось решить проблему с помощью районного депутата Лебедева В.И., который нашел для нас школу с адекватным директором, за что мы очень признательны и депутату, и директору школы.

Исходя из изложенного, можно сделать следующие выводы или предположения:

1. Департаментом образования г.Москвы руководят бездушные люди, из года в год превращающие простейший вопрос в сложнейшую бюрократическую процедуру, заставляя

москвичей платить за то, что можно сделать бесплатно. При этом соответствующая оценка действиям Департамента образования руководством города не дается.

2. Руководство города, запрещая ТСЖ и ЖСК проводить в школах предписанные Законом РФ собрания, уже который год не может ввести в строй актовый зал, расположенный в здании Управы района, что решило бы проблему раз и навсегда.

3. Городская система рассмотрения обращений граждан работает плохо, непрофессионально, без соответствующего сопровождения обращений и информирования первых лиц о нерешаемых вопросах.

Это происходит потому, что система управления городом не имеет четкой отрицательной обратной связи (см. основы кибернетики), анализирующей правильность и действенность управляющих воздействий. Данная ситуация может привести к сбоям или разрушению всей системы в целом.

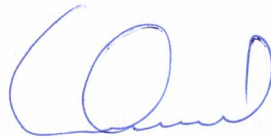
Кстати, аналогичная федеральная система работает не многим лучше, о чем говорят последние новации, принятые или принимаемые в сфере ЖКХ. К ним можно отнести ГИС ЖКХ, прямые договора с РСО, правила проведения общих собраний и многое другое. Перечисленные новации нарушают права и интересы собственников помещений, объединенных в ТСЖ и ЖСК, в пользу мало профессиональных чиновников и естественных монополий, способствуют дальнейшей деградации всей системы ЖКХ в целом.

Уважаемый Владимир Владимирович! Помогите нам решить вопрос о беспрепятственной возможности проведения ежегодных собраний жителей города, объединенных в ТСЖ и ЖСК, в расположенных поблизости школах.

Если этого сделать нельзя, то посодействуйте в восстановлении конференц-зала в здании Управы района, или инициируйте исключение из ЖК РФ требования о проведении ежегодных собраний жителей МКД.

С уважением

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов