

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (БЮДЖЕТ)
1. Расходования средств, поступающих на содержание общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Кировоградская ул., дом 2 на 2017г.

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)	
		январь- декабрь	в месяц (округл.)
1.1.	Лифты	1859893	154991
1.2.	Лифты (диагностика, страховка, РКХ)	100000	8333
2.1.	Вывоз мусора (ТКО) от населения	238119	19843
2.2.	Переработка и обеззараживание ТКО	216070	9238
2.3.	Вывоз мусора (КГО)	90000	7500
3.	Электроэнергия (освещение холлов, лифты)	620400	51700
4.	Электроэнергия (помещения правления и ОИ)	66000	5500
5.	ХВС на ОДН	48000	4000
6.	ГВС на ОДН	54000	4500
7.	Дезинсекция	116652	9721
8.	Вентканалы	43920	3660
9.	ТО систем ПА и ДУ, ПВ	468000	39000
10.	ТО ДПУ	87036	7253
11.	ТО АСКУЭ	300000	25000
12.	Страхование ОИ	60000	5000
13.	Юридическое обслуживание	120000	10000
14.	Управление С и ТР ОИ	1279248	106604
15.	ТО и ТР ОИ, в том числе:		
15.1.	<i>ТО МКД (договор), мелкий ремонт, материалы</i>	3300000	275000
15.2.	<i>Ремонтно-профилактические работы: промывка мусоропроводов (100000), герметизация швов (600000) ремонт балконов(300000), замена дверей(300000) и пр.</i>	1206622	100552
	Итого:	10273960	856163
	Платежи жителей (1-16): с субсидией: 23,60 руб./кв.м./ мес. (январь – июнь) без субсидии: 26,53 руб./кв.м./ мес. Платежи жителей (1-16): с субсидией: 27,14 руб./кв.м./ мес. (июль – декабрь) без субсидии: 27,60 руб./кв.м./ мес.		
	Общая площадь помещений МКД (кв.м.): 30533,3 + 1100,3 = 31633,6		
	Общая сумма затрат на СиТР ОИ: (26,53 X 31633,6 X 6) + (27,6 X 31633,6 X 6) = 10273960		

2. Расходования средств, поступающих в обеспечение выполнения других функций (обеспечение сохранности общего имущества, поступления коммунальных услуг, благоустройство территории и др.), кроме (СиТР ОИ).

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)		
		январь-декабрь	в месяц	с кв.м. в месяц
16.	Содержание дежурных по подъездам	4524240		
	От комм. Деятельности	500000		
	Платежи жителей	4024240	335353	10,6
17.1.	Содержание территории	535596		
17.2.	Охрана территории	600000		
17.3.	ТО систем видеонаблюдения и з/у	168000		
17.4.	Управление (кроме СиР ОИ)	1643340		
17.5.	Доп. контейнер (вывоз и переработка)	94000		
17.6.	Ковры в подъездах (смена, чистка)	66000		
17.7.	Содержание счетов в СБ (РКО)	50000		
17.8.	Отчисления в РРФ	1350000		
17.	Эксплуатационные расходы	4506936		
	От комм. деятельности	1000000		
	Платежи жителей	3506936	292245	9.23
	Итого (17 – 18):	7283020		
	Платежи (17-18) жителей:	9233864	769489	19,83
18.	Пропускной режим, содержание ФСМ	4679696	389975	
	Платежи жителей (январь - декабрь): ФСМ: – 1500 руб. в месяц; НФСМ: 1-5 ночевок – 0 руб./месяц, 6-10 ночевок – 400 руб./месяц; 11-31 ночевка -750 руб./месяц			

В расчет:

1. принималась площадь (кв.м.): $30533,3 + 1100,3 = 31633,6$
2. принимался планируемый доход от коммерческой деятельности, очищенный от налогов, в размере 1500000 руб., направляемый на сокращение платежей жителей на «содержание дежурных по подъездам» (500000 руб.) и «эксплуатационные расходы» (1000000 руб.)

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов