

**План  
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
на 2017 год**

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодич- ность</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Объем</b>	<b>Плановая стоимость в месяц (руб)</b>	<b>Плановая стоимость в год (руб)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:</b>				104825	1257900
1.1.	Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6		
1.2.	Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18		
1.3.	Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120		
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.5.	Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132		
1.6.	Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132		
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2		
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504		
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126		

1	2	3	4	5	6	7
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.11.	Удаление мусора из мусорокамер, складирование его в контейнеры, уборка конт. площадок и мусорокамер.	Ежедневно	шт.	6/2/6		
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6		
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6		
1.14.	Уборка (подметанное) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2		
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере обнаруж-я				
1.16.	Чистка ковров	2 раза в месяц	шт.	13	5500	66000
<b>2.</b>	<b>Работы по вывозу мусора</b>				44415	532979
2.1.	Вывоз ТБО	ежедневно	т.	0,893	24010	288119
2.2.	Обезвреживание ТБО	ежедневно	т.	0,893	12905	154860
<b>3.</b>	<b>Вывоз КГМ</b>	2 раза в месяц	т.	2,55	7500	90000
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли</b>				270000	3240000
4.1.	Промывка и окраска цоколей	1 раз в год	шт.	1		
4.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере обнаруж-я	шт.	24		
4.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2		
4.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнаруж-я				
4.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	1 раз в год	шт.	30		300000

1	2	3	4	5	6	7
4.6.	Проверка герметизации здания к зиме, герметизация межпанельных швов	1 раз в год	м	3000		300000
4.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24		
4.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18		
4.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год				
4.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год				
4.11	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц				
4.12	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаруж-я				
4.13.	Неплановые и аварийные работы	По мере обнаруж-я				
4.14.	Ремонт системы ПА и ДУ	1 раз в год	шт.	3		750000
4.15.	Ремонт 6-го подъезда	1 раз в год	шт.	80		1600000
4.16.	Промывка стволов мусоропроводов	1 раз в год	шт.	60		100000
5.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				14000	168000
6.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18	154991	1859893
7.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ и ПВ				39000	468000
7.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год				
7.2.	Приобретение 15 пожарных рукавов, перекатка пожарных рукавов	1 раз в год	шт.	264		30000
8.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаруж-я	шт.	24	3658	43900

1	2	3	4	5	6	7
9.	Дератизация и дезинсекция	20 раз в год			10833	130000
10.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)	год	куб.м./руб.		820/275	48000/54000
11.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества	год	Руб.		57200	686400

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов