

**Отчет
о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2016 год**

№.№ п/п	Наименование работ	Периодич- ность	Единица измерения	Объем	Отметка о выполнении	Затраты (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:				Выполнено	
1.1.	Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6	Выполнено	
1.2.	Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18	Выполнено	
1.3.	Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120	Выполнено	
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126	Выполнено	
1.5.	Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132	Выполнено	
1.6.	Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132	Выполнено	
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2	Выполнено	
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504	Выполнено	
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126	Выполнено	
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126	Выполнено	

1	2	3	4	5	6	7
1.11.	Удаление мусора из мусороприемных камер, складирование его в контейнеры, уборка контейнерных площадок и мусороприемных камер.	ежедневно	шт.	6/2/6	Выполнено	
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6	Выполнено	
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6	Выполнено	
1.14.	Уборка (подметанное) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2	Выполнено	
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере возникн.	раз	27	Выполнено	
	Итого по пп 1.1 – 1.15					1257900
1/16/	Чистка ковров	2 раза в месяц			Выполнено	58588
2.	Работы по вывозу мусора					449714
2.1.	Вывоз ТБО	ежедневно	т.	0,893	Выполнено	
2.2.	Обезвреживание ТБО	ежедневно	т.	0,893	Выполнено	
3.	Вывоз КГМ	2 раза в месяц	т.	2,55	Выполнено	
4.	Работы по техническому обслуживанию (содержанию и ППР) внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли					1934933
4.1.	Промывка и окраска цоколей	1 раз в год	шт.	1	Выполнено	
4.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере необходим.	шт.	24	Выполнено	
4.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2	Выполнено	
4.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнаруж.	шт.	14	Выполнено	
4.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	По мере обнаруж.	шт.	30	Выполнено	
4.6.	Проверка герметизации здания к зиме	1 раз в год			Выполнено	
4.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24	Выполнено	
4.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18	Выполнено	

1	2	3	4	5	6	
4.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год			Выполнено	
4.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год			Выполнено	
4.11	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц			Выполнено	
4.12	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаруж.			Выполнено	
4.13.	Неплановые и аварийные работы: замена запорной арматуры на системе ГВС в подвале МКД	По мере необходим.			Выполнено	307500
4.14.	Прочие работы				Выполнено	
	Обследование системы э/с, устранение недостатков				Выполнено	322179
	Поверка ДПУ				Выполнено	30041
	Замена вышедших из строя дверей				Выполнено	140600
	Ремонт переходных балконов				Выполнено	320000
	Герметизация межпанельных швов				Выполнено	1304333
	Ремонт пожарного водопровода				Выполнено	701643
	Приобретение т замена пожарных рукавов				Выполнено	81834
	Работы по диагностике лифтов				Выполнено	450000
4.15.	Косметический ремонт эвакуационной лестницы 2-го подъезда	2 кв.	шт.	1	Выполнено	980981
4.16.	Ремонт и обустройство квартиры Правления				Выполнено	1374941
4.17.	Обустройство детской площадки				Выполнено	1439558
	Итого по пп 4.1 – 4.17					9388543
5.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				Выполнено	168000
6.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18	Выполнено	1787881
7.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ				Выполнено	385332
7.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год			Выполнено	
8.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаруж.	шт.	24	Выполнено	43880
9.	Дератизация и дезинсекция				Выполнено	100421

1	2	3	4	5	6	
10.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)				Выполнено	52678
11.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества				Выполнено	562838

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов