

## Положение о порядке проведения ремонта/перепланировки/переустройства квартиры

1. Указанные работы проводятся в соответствии с главой 4 ЖК РФ, постановления Правительства Москвы № 508-пп от 25.10.11 в ред. 840-пп от 26.12.12. и настоящего положения.

2. Собственник помещения, предполагающий сделать в своей квартире ремонт/переустройство/перепланировку **обязан:**

2.1. Обратиться в Правление ТСЖ с тем, чтобы сообщить о перечне предполагаемых работ, предъявить проект (эскиз) и разрешение на переустройство (перепланировку), при необходимости, полученное от окружной Инспекции по надзору за переустройствами помещений в жилых домах по ЮАО через МФЦ Чертаново Северное (Варшавское ш., д.128, корп.2 /т. (495) 587-88-88/).

2.2. Разместить на стенде извещение соседям о проводимом ремонте.

2.3. Зарегистрировать в Правлении ТСЖ время начала и окончания работ.

2.4. Совместно с комендантом ТСЖ

а) составить акт состояния смежных квартир до начала ремонта;

б) согласовать порядок и время перекрытия стояков ГВС, ХВС и ЦО;

в) согласовать порядок вывоза строительного и крупно-габаритного мусора.

2.5. Исключить попадание меловых, цементных и других следов строительства в лифты и общественные помещения. После погрузочных работ производить влажную уборку лифта и холлов своего этажа, лифтового холла 1-го этажа и вестибюля. В случае нарушения указанного требования, оплатить уборку проведенную Правлением ТСЖ.

2.6. Восстановить вентканал, в случае его сужения предыдущими жильцами.

2.7. Представить в Правление копии паспортов лиц, проводящих ремонт.

2.8. Приостановить работы в случае получения Предписания Правления ТСЖ.

2.9. Возместить ущерб, нанесенный в ходе строительства имуществу собственников помещений и общему имуществу МКД.

2.10. Соблюдать время проведения «шумных работ», которые запрещены Законом г.Москвы «О соблюдении тишины и покоя граждан». -

1. В воскресные и праздничные дни.

2. В рабочие дни (понедельник – суббота) с 19.00. до 09.00. и с 13.00. до 15.00.

