

Приложение №3
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17»
от 2 апреля 2016г.

**План
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
на 2016 год**

| №№ п/п | Наименование работ | Периодич- ность | Единица измерения | Объем | Плановая стоимость в месяц (руб) | Плановая стоимость в год (руб) |
|-----------|---|--------------------|----------------------|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе: | | | | 104825 | 1257900 |
| 1.1. | Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд | ежедневно | шт. | 6 | | |
| 1.2. | Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен) | ежедневно | шт. | 18 | | |
| 1.3. | Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа. | 1 раз в неделю | шт. | 120 | | |
| 1.4. | Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей. | 1 раз в неделю | шт. | 126 | | |
| 1.5. | Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил. | 1 раз в месяц | шт. | 6/132 | | |
| 1.6. | Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах | 2 раза в год | шт. | 132 | | |
| 1.7. | Влажное подметание полов техподполья и чердака | 2 раза в год | шт. | 2 | | |
| 1.8. | Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков | 2 раза в месяц | шт. | 12/504 | | |
| 1.9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов | 1 раз в неделю | шт. | 18/126 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----------|---|-------------------|-----|-------|--------|---------|
| 1.10. | Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов. | 1 раз в неделю | шт. | 126 | | |
| 1.11. | Удаление мусора из мусорокамер, складирование его в контейнеры, уборка конт. площадок и мусорокамер. | Ежедневно | шт. | 6/2/6 | | |
| 1.12. | Влажная уборка мусорокамер | 1 раз в квартал | шт. | 6 | | |
| 1.13. | Мойка мусорных контейнеров | 1 раз в квартал | шт. | 6 | | |
| 1.14. | Уборка (подметанное) контейнерной площадки | ежедневно | шт. | 2 | | |
| 1.15. | Устранение «засоров» стволов мусоропроводов. | По мере обнаруж-я | | | | |
| 1.16. | Чистка ковров | 2 раза в месяц | шт. | 13 | 5500 | 66000 |
| 2. | Работы по вывозу мусора | | | | 31436 | 377232 |
| 2.1. | Вывоз ТБО | ежедневно | Т. | 0,893 | 21022 | 252264 |
| 2.2. | Обезвреживание ТБО | ежедневно | Т. | 0,893 | 12833 | 154000 |
| 3. | Вывоз КГМ | 2 раза в месяц | Т. | 2,55 | 6250 | 75000 |
| 4. | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли | | | | 260000 | 3120000 |
| 4.1. | Промывка и окраска цоколей | 1 раз в год | шт. | 1 | | |
| 4.2. | Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов | По мере обнаруж-я | шт. | 24 | | |
| 4.3. | Промывка домовых знаков | 1 раз в год | шт. | 2 | | |
| 4.4. | Восстановление поврежденных венткоробов | По мере обнаруж-я | | | | |
| 4.5. | Ремонт/замена дверей в помещениях ОП | 1 раз в год | шт. | 80 | | 450000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|--|-------------------|-----|------|--------|---------|
| 4.6. | Проверка герметизации здания к зиме, герметизация межпанельных швов | 1 раз в год | м | 3800 | | 850000 |
| 4.7. | Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения | 1 раз в неделю | шт. | 24 | | |
| 4.8. | Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей | После снегопада | шт. | 18 | | |
| 4.9. | Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах | 1 раз в год | | | | |
| 4.10. | Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО | 1 раз в год | | | | |
| 4.11 | Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения | 1 раз в месяц | | | | |
| 4.12 | Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения | По мере обнаруж-я | | | | |
| 4.13. | Неплановые и аварийные работы | По мере обнаруж-я | | | | |
| 4.14. | Ремонт переходных балконов | 1 раз в год | шт. | 50 | | 400000 |
| 4.15. | Замена запорной арматуры на системе ЦО в подвале МКД | 1 раз в год | шт. | 80 | | 300000 |
| 4.16. | Замена светильников с лампами накаливания на пожарной лестнице | 1 раз в год | шт. | 60 | | 100000 |
| 5. | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации | | | | 14000 | 168000 |
| 6. | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования | | шт. | 18 | 149000 | 1788000 |
| 6.1. | Диагностика лифтов | 1 раз в год | шт. | 18 | | 450000 |
| 7. | Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ | | | | 32111 | 385332 |
| 7.1. | Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения | 2 раза в год | | | | |
| 7.2. | Приобретение 15 пожарных рукавов, перекатка пожарных рукавов | 1 раз в год | шт. | 264 | | 30000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|--|-------------------|-------------|----|---------|-------------|
| 7.3. | Капитальный ремонт подъездных гидрантов | 1 раз в год | шт. | 4 | | 700000 |
| 8. | Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции | По мере обнаруж-я | шт. | 24 | 3658 | 43900 |
| 9. | Дератизация и дезинсекция | 12 раз в год | | | 10000 | 120000 |
| 10. | Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС) | год | куб.м./руб. | | 564/190 | 43000/40000 |
| 11. | Оплата электроэнергии на содержание общего имущества | год | Руб. | | 55000 | 660000 |

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов