

**Отчет
о выполнении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2015 год**

№№ п/п	Наименование работ	Периодич- ность	Единица измерения	Объем	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:				Выполнено
1.1.	Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6	Выполнено
1.2.	Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18	Выполнено
1.3.	Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120	Выполнено
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126	Выполнено
1.5.	Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132	Выполнено
1.6.	Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132	Выполнено
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2	Выполнено
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504	Выполнено
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126	Выполнено
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126	Выполнено

1	2	3	4	5	6
1.11.	Удаление мусора из мусороприемных камер, складирование его в контейнеры, уборка контейнерных площадок и мусороприемных камер.	ежедневно	шт.	6/2/6	Выполнено
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6	Выполнено
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6	Выполнено
1.14.	Уборка (подметанное) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2	Выполнено
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере возникновения			Выполнено
1/16/	Чистка ковров	2 раза в месяц			Выполнено
2.	Работы по вывозу мусора				Выполнено
2.1.	Вывоз ТБО	ежедневно	Т.	0,893	Выполнено
2.2.	Обезвреживание ТБО	ежедневно	Т.	0,893	Выполнено
3.	Вывоз КГМ	2 раза в месяц	Т.	2,55	Выполнено
4.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли				Выполнено
4.1.	Промывка и окраска цоколей	1 раз в год	шт.	1	Выполнено
4.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере необходимости	шт.	24	Выполнено
4.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2	Выполнено
4.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнаружения			Выполнено
4.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	По мере обнаружения			Выполнено
4.6.	Проверка герметизации здания к зиме	1 раз в год			Выполнено
4.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24	Выполнено

1	2	3	4	5	6
4.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18	Выполнено
4.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год			Выполнено
4.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год			Выполнено
4.11	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц			Выполнено
4.12	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаружения			Выполнено
4.13.	Неплановые и аварийные работы	По мере необходимости			Выполнено
	Итого пп.4.1. – 4.13.				Выполнено
4.14.	Косметический ремонт 3-го подъезда	2 кв.	шт.	1	Выполнено
5.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				Выполнено
6.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18	Выполнено
7.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ				Выполнено
7.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год			Выполнено
8.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаружения	шт.	24	Выполнено
9.	Дератизация и дезинсекция				Выполнено
10.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)				Выполнено
11.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества				Выполнено

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов