

Приложение № 5
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17»
от 2 апреля 2016г..

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (БЮДЖЕТ)

1. Расходования средств, поступающих на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кировоградская ул., дом 2 на 2016г.

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)	
		январь- декабрь	в месяц (округл.)
1.1.	Лифты	1788000	149000
1.2.	Лифты (страховка, диагностика, РКХ)	500000	41667
2.1.	Вывоз мусора (ТБО) от населения	202264	16856
2.2.	Переработка ТБО	110700	9255
2.3.	Вывоз мусора (КГМ)	75000	6250
3.	Электроэнергия (освещение холлов, лифты)	600000	50000
4.	Электроэнергия (помещения правления и ОИ)	60000	5000
5.	ХВС на ОДН	43000	3583
6.	ГВС на ОДН	40000	3333
7.	Дезинсекция	120000	10000
8.	Вентканалы	43880	3657
9.	ТО систем видеонаблюдения	168000	14000
10.	ТО системы ПА и ДУ	385332	32111
11.	ТО ДПУ	87036	7253
12.	ТО АСКУЭ	210000	17500
13.	Страхование ОИ	60000	5000
14.	Юридическая помощь	216000	18000
15.	Управление С и ТР ОИ	1141782	95148
16.	ТО и ТР ОИ, в том числе:		
16.1.	<i>Договор на ТО, мелкий ремонт, материалы</i>	3120000	260000
16.2.	<i>Ремонтно-профилактические работы: промывка мусоропроводов, герметизация швов, ремонт балконов, замена дверей и пр.</i>	906281	75523
	Итого:	9877275	823106
Платежи жителей (1-16): с субсидией: 20,52 руб./кв.м./ мес. (январь – июнь) без субсидии: 25,51 руб./кв.м./ мес.			
Платежи жителей (1-16): с субсидией: 23,60 руб./кв.м./ мес. (июль - декабрь) без субсидии: 26,53 руб./кв.м./ мес.			

2. Расходования средств, поступающих в обеспечение выполнения других функций (обеспечение сохранности общего имущества, поступления коммунальных услуг, благоустройство территории и др.), кроме (СиТР ОИ).

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статья расходов)	Размер платежа (руб.)		
		январь- декабрь	в месяц	с кв.м. в месяц
17.	Содержание дежурных по подъездам	4460616		
	От комм. деятельности	400000		
	Платежи жителей	4060616	338385	10,7
18.1.	Содержание территории	501012		
18.2.	Охрана территории	600000		
18.3.	Управление (кроме СиР ОИ)	1516392		
18.4.	Доп. контейнер	94000		
18.5.	Ковры в подъездах (смена, чистка)	66000		
18.6.	Содержание счетов в СБ	45000		
18.	Эксплуатационные расходы	2822404		
	От комм. деятельности	1000000		
	Платежи жителей	1822404	151867	4,8
	Итого (17 – 18):	7283020		
	Платежи (17-18) жителей:	5883020	490252	15,5
	15,5 (2016г.)-15,27(1-е полугод.)=0,23		15,5+0,23=15,73	
19.	Пропускной режим, содержание ФСМ	4404332	367028	
	Платежи жителей (январь-июнь): ФСМ: – 1400 руб. в месяц; НФСМ: 1-5 ночевок – 0 руб./месяц, 6-10 ночевок – 350 руб./месяц; 11-31 ночевка -700 руб./месяц			
	Платежи жителей (июнь-декабрь): ФСМ: – 1500 руб. в месяц; НФСМ: 1-5 ночевок – 0 руб./месяц, 6-10 ночевок – 400 руб./месяц; 11-31 ночевка -750 руб./месяц			

В расчет:

1. принималась площадь (кв.м.): $30533,3 + 1100,3 = 31633,6$
2. принимался планируемый доход от коммерческой деятельности, очищенный от налогов, в размере 1400000 руб., направляемый на сокращение платежей жителей на «содержание дежурных по подъездам» (400000 руб.) и «эксплуатационные расходы» (1000000 руб.)

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов