УТВЕРЖДАЮ

Приложение № 9 к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17» от 15 февраля 2014.

«_11_» ____12_____ 2013г.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Москва «_11_»_____12_____2013г.

Я, участковый уполномоченный полиции отдела МВД России по району Чертаново Северное г. Москвы капитан полиции Качалков А.Ю., рассмотрев материал проверки зарегистрированный в КУСП №14250 от 02.12.2013 года. по заявлению гр. Джаши Марины Энриковны, прож. по адресу: г.Москва, ул. Кировоградская, дом 2, кв.173,

У С Т А Н О В И Л:

02.12.2013 года в ОМВД России по району Чертаново Северное г.Москвы поступило заявление от гр. Джаши М.Э. в отношении председателя правления ТСЖ «Чертаново-17» дома 2 по ул. Кировоградской, Иванова Анатолия Владимировича и коменданта вышеуказанного дома Нетецкого Николая Михайловича, которые путем угроз и шантажа вынуждают подписать договор аренды части квартирного холла.

В ходе проведения проверки установлено что по адресу: по адресу: г.Москва, ул. Кировоградская, дом 2 находится ТСЖ «Чертаново – 17» председателем правления данного ТСЖ является Иванов Анатолий Владимирович, а комендантом дома является Нетецкий Николай Михайлович.

Собственником кв. №173 является Джаши Энрико Авксентевич, 1937 г.р., с которым проживает его дочь Джаши М.Э.. Так же в данной квартире ранее проживала жена гр. Джаши Э.А. гр. Иващенко Римма Александровна, 1935 г.р.. Со стороны ТСЖ «Чертаново-17» на протяжении длительного времени в адрес собственника кв.173 Джаши Э.А. поступали предписания и письма о том, что необходимо ликвидировать самосторой (перегородку) для приведения холла в проектное состояние и недопущения нарушений пожарной безопасности. На этой почве между ТСЖ в лице Иванова А.В. и коменданта Нетецкого Н.М. с одной стороны и жителями квартиры №173 с другой стороны возникли споры.

Согласно заявления Джаши М.Э. следует, что 14 ноября 2013 г., утром, комендант дома Нетецкий Н.М. без предупреждения, пришел в приквартирный холл. В это время дома находилась Иващенко Римма Александровна, которая после исполнения предписания пожарной инспекции о снятии шкафов, собиралась произвести уборку и приготовила уборочный инвентарь, ведро и швабру. Увидев ведро, швабру Нетецкий Н.М. стал фотографировать данные предметы и в грубой форме, на повышенных тонах указал Иващенко Р.А. на эти предметы, сказав, что их не должно быть, что она не исполняет указание пожарной инспекции, и за это будет отвечать по всей строгости закона. Проигнорировав объяснение и состояние сильного душевного волнения гражданки Иващенко Р.А., гражданин Нетецкий Н.М. продолжал производить фотосъемку и вести угрожающий разговор. Иващенко Р.А. стало плохо, но Нетецкий Н.М. не обратил на ухудшающееся состояние Иващенко Р.А. никакого внимания, не оказал ей помощь и продолжал грозить штрафом. Иващенко Р.А. стало плохо и дежурная по подъезду вызвала скорую помощь. Иващенко Р.А. позвонила дочери Джаши М.Э. и рассказала, что произошло. Как заявляет Джаши М.Э. что вследствие сильного потрясения у её матери Иващенко Р.А. случился острый инфаркт миокарда., а 16 ноября 2013 г. она скончалась. Как утверждает гр. Джаши М.Э., что комендант дома Нетецкий Н.М. не имел права оказывать на Иващенко Римму Александровну, психологическое давление, запугивать и угрожать ей, он злоупотребил своими должностными полномочиями, спровоцировал своими действиями болезнь, поставил больного человека в опасное для жизни состояние и не оказал помощь, что повлекло трагический исход.

Согласно объяснения гр. Нетецкого Н.М. следует, что в заявлении Джаши М.Э. содержится исключительно ложная информация. Дело в том, что собственником квартиры № 173 Джаши Э.А. на протяжении длительного времени нарушались Правила противопожарного режима в части хранения в эвакуационном холле посторонних, легковоспламеняющихся предметов и установки двери на эвакуационный балкон, открывающейся только с помощью ключа, что одновременно является нарушением Устава ТСЖ (п.8.1.2.) Выполняя решение общего собрания ТСЖ от 03.03.13г. (выписка прилагается), в целях устранения перечисленных выше нарушений, собственнику кв. №173 от имени Председателя ТСЖ были направлены соответствующие уведомления и извещения. Настоящие действия являются обязанностью Правления ТСЖ (п. 11.6.2. Устава ТСЖ). В результате, часть вещей, загромождающих эвакуационный проход, была удалена. Аналогичные действия были предприняты одновременно и в отношении других собственников квартир, допустивших нарушения, например к собственникам квартир №№ 153, 171, 172, 174, 250. Кроме этого Джаши Э.А. самовольно захватил часть общего имущества, отгородив часть квартирного холла решеткой. В связи с

этим ему было направлено предписание привести холл в проектное состояние или оформить договор аренды этого холла у Товарищества (п.5.1.14. Устава ТСЖ).

Как утверждает Нетецкий Н.М., что иикогда ни угроз, ни шантажа, ни расклеивания угрожающих требований в адрес собственника кв.173 и конкретно Иващенко Р.А. им не допускалось. 14 ноября 2013 года он, по поручению председателя ТСЖ Иванова А.В. фотографировал наличие решетки, отгораживающей часть квартирного холла и дверь на эвакуационный балкон, т.е. фиксировал факт не устранения предписаний ТСЖ. В квартиру № 173 Нетецкий Н.М. не звонил, так как в его намерения не входило вести переговоры с жильцами данной квартиры. Иващенко Р.М., как обычно, вышла из квартиры и пыталась вступить с ним в разговор. Нетецкий Н.М. от разговора уклонился, заметив лишь, что ими допущены нарушения противопожарного режима и их следует устранить. Когда Нетецкий Н.М. уходил, Иващенко Р.М. осталась на этаже, признаков плохого самочувствия у нее не наблюдалось. Следить за состоянием пожарной безопасности, вести на этот предмет переговоры с жителями, контролировать устранение допущенных нарушений является его служебной обязанностью, (п.п. 1.3.2., 2.1., 2.3., 3.2 Должностной инструкции коменданту ТСЖ).

Как заявил гр. Нетецкий Н.М., что ни 14 ноября, ни ранее он не оскорблял Иващенко Р.М., не угрожал ей, никогда не звонил в ее квартиру, никогда не позволял себе повышать на нее голос. Ее участие в решении вопроса устранения нарушений не требовалось. Нетецкий Н.М. общался, в основном в письменной форме - передавал предписания Правления собственнику квартиры через дежурного по подъезду. В общении с ним был всегда вежлив и корректен. Что касается Иващенко Р.М., то она реагировала на действия ТСЖ, как правило, возбужденно, упрекала ТСЖ в геноциде, вовлекала соседей к участию в конфликте. То же она предприняла и 14 ноября - обругала его и ТСЖ перед дежурной по подъезду и (со слов дежурной Тебеньковой Т.С.) отправилась по этажам собирать сторо́нников. т.е. выполнять указанные действия ей здоровье позволяло.

Как пояснил Нетецкий Н.М., что смерть Иващенко Р.М. никак не связана с его действиями, а есть следствие её хронического сердечного заболевания и особенностей ее характера.

В ходе опроса председателя ТСЖ «Чертаново 17» Иванова А.В. последний пояснил, что жильцами квартиры № 173 (собственник - Джаши Э.А.) постоянно нарушались Правила противопожарного режима. На путях эвакуации были устроены стеллажи, на которых хранились легко возгораемые предметы. Дверь, ведущая на эвакуационный балкон, открывалась только с помощью ключа. Настоящие нарушения одновременно являются нарушением Устава ТСЖ (п.8.1.2.) в части обеспечения собственниками квартир противопожарного режима. Общее собрание ТСЖ от 03.03.13г. обязало Правление усилить меры противопожарной безопасности. Выполняя данное решение, собственнику кв. №173 от имени Председателя ТСЖ (п.11.6.2. Устава ТСЖ) были направлены предписания устранить перечисленные выше недостатки. Предписания передавались под личную подпись дежурными по подъезду. В результате, часть вещей, загромождающих эвакуационный проход, была удалена.

Кроме этого Джаши Э.А. самовольно захватил часть общего имущества, отгородив часть квартирного холла решеткой. В связи с этим, ему было направлено предписание привести холл в проектное состояние или оформить договор аренды этого холла у Товарищества (п.5.1.14. Устава ТСЖ). Аналогичные действия были предприняты и к другим собственникам квартир, допустивших нарушения, (квартиры №№ 153, 171, 172, 174, 250).

Как пояснил Иванов А.В., что никогда ни угроз, ни шантажа, ни расклеивания угрожающих требований в адрес собственника кв. 173 и конкретно Иващенко Р.А. ни Правлением ТСЖ, ни им лично, ни Нетецким Н.М. не допускалось. К Иващенко у Правления ТСЖ вообще не было никаких претензий, по всем вопросам выполнения Правил Проживания ТСЖ общается только с собственниками помещений.

14 ноября 2013г. Иванов А.В. поручил Нетецкому Н.М. сфотографировать наличие/отсутствие решетки у кв. 173, т.е. подтвердить или опровергнуть факт исполнения предписания ТСЖ.

Предъявив Иванову А.В. фотографии, Нетецкий Н.М. сообщил о том, что во время фотографирования из квартиры № 173 вышла гр. Иващенко Р.А. и оскорбляла ТСЖ и его лично, пока он не окончил съемку и не покинул этаж.

Следить за состоянием пожарной безопасности, вести на этот предмет переговоры с жителями, контролировать устранение допущенных нарушений является обязанностью Правления ТСЖ и конкретно коменданта ТСЖ. (см пп. 1.3.2., 2.1., 2.3., 3.2 Должностной инструкции коменданту ТСЖ).

Согласно опроса Иванова А.В., Славесновой Л.Ф., Медниковой С.Б. следует, что Нетецкий Н.М. работает в ТСЖ с апреля 2011г. За время работы и общения с жителями дома лично или по служебному телефону он ни разу не допустил в их адрес грубости. Всегда вел переговоры сдержанно и уважительно в отношении собеседника. Я не допускаю, что в общении с Иващенко Р.А. он был груб и не сдержан.

На основании вышеизложенного и учитывая все обстоятельства по данному материалу, орган дознания приходит к выводу, что в рассматриваемом материале отсутствуют признаки состава какого-либо уголовно наказуемого деяния и руководствуясь п. 2, части первой, ст. 24, ст. 144,145 и 148 УПК РФ,

П О С Т А Н О В И Л :

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по заявлению гр. Джаши М.Э.
2. Копию настоящего постановления направить прокурору Чертановской МРП старшему советнику юстиции Чепи-ипа В.Р.
3. Копию настоящего постановления направить заявителю разъяснив, что данное постановление может быть обжаловано прокурору или суд в порядке, установленном ст. 124 и 125 УПК РФ.

УУП отдела МВД России по району Чертаново Северное г. Москвы
капитан полиции Качалков А.Ю.

Копии постановления направлены прокурору Чертановской МРП старшему советнику юстиции Чепи-ипа В.Р. и заявителю - Джаши М.Э.

«_____»_____12_____2013г.

УУП отдела МВД России по району Чертаново Северное г. Москвы
капитан полиции Качалков А.Ю.

СОГЛАСЕН

Начальник _____ отдела МВД России
по району Чертаново Северное г. Москвы

_____

_____

« _11_ » _____12_____ 2013 г.

УВД по ЮАО ГУ
МВД России по г. Москве

ОТДЕЛ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ
ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЙОНУ ЧЕРТАНОВО
СЕВЕРНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
(Отдел МВД России по району
Чертаново Северное г. Москвы)

ул. Сумская , 6 А, Москва 117587
тел. 313-35-72, факс 313-36-81

_____№_____

г.Москва,
ул. Кировоградская,
дом 2, кв.173

Джаши М.Э.

Сообщаю, что Ваше заявление в отношении председателя ТСЖ «Чертаново-17» Иванова А.В. и коменданта ТСЖ «Чертаново-17» Нетецкого Н.М. рассмотрено. Сотрудниками отдела МВД России по району Чертаново Северное г. Москвы проведена проверка. По результатам проверки вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

Данное постановление вы можете обжаловать прокурору или в суд.

Начальник
подполковник полиции А.М. Машков