

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ от 15 мая 2013 г.

**Всего членов Правления ТСЖ «Чертаново-17» - 5 человек.**

**Присутствовали:**

**Члены правления ТСЖ:** Иванов А.В., Климова Т.Н., Матвеева Ю.В., Мишукова М.А., Богданова Г.П.

**Ревизор:** Фокин А.В.

**Повестка дня:**

1. О службе дежурных по подъездам.
2. О технической эксплуатации здания.

Заслушав и обсудив вопросы, включенные в повестку дня, Правление ТСЖ «Чертаново-17»

### РЕШИЛО:

#### По первому вопросу:

1.1. Учитывая участившиеся случаи хищения собственности членов Товарищества (колеса, велосипеды, снегокаты и пр.), заявления жителей на недобросовестное исполнение обязанностей со стороны дежурных, необходимость создания единой системы обеспечения безопасности (подъезды-территория), считать целесообразным возложить функцию обеспечения дежурства по подъездам на профессиональную организацию, специализирующуюся на исполнении подобного рода обязанностей, а именно на ООО ЧОО «Ротор1», обеспечивающую в настоящее время дежурство по КПП.

1.2. Председателю Правления обеспечить:

- заключение договора с ООО ЧОО «Ротор1» на тот же объем обязанностей, которые до настоящего времени исполняли дежурные по подъездам и в пределах выделенной на эту деятельность суммы;
- обеспечить увольнение дежурных по подъездам с соблюдением норм ТК РФ;
- способствовать переводу на работу в ООО ЧОО «Ротор1» лучших работающих в настоящее время дежурных по подъездам при их согласии.

Результат голосования: «За» - единогласно

#### По второму вопросу:

2.1. Учитывая неэффективность и затратность принятого в настоящее время способа технического обслуживания здания (наличие в штате рабочих каждой необходимой специальности) и отсутствие практических возможностей для их замены, в случае недобросовестного исполнения обязанностей, считать целесообразным в дальнейшем исполнять указанную функцию путем заключения договора с профессиональной управляющей (обслуживающей) организацией.

2.2. Председателю Правления обеспечить:

- заключение договора на техническое обслуживание с ООО «УК Столичная Кооперация» с включением в договор дополнительно предоставление услуг собственникам помещений и уборку квартирных и эвакуационных этажных холлов;
- обеспечить увольнение работающего с ТСЖ персонала с соблюдением норм ТК РФ;
- способствовать переводу на работу в ООО «УК Столичная Кооперация» работающего в ТСЖ персонала при их согласии.

Результат голосования: «За» - единогласно

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь

А.В.Иванов

Г.П.Богданова

