ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ от 08 апреля 2015 г.

Всего членов Правления ТСЖ «Чертаново-17» - 5 человек.
Присутствовали:
Члены правления ТСЖ: Иванов А.В., Богданова Г.П., Климова Т.Н., Матвеева Ю.В., Мишукова М.А.
Ревизор: Фокин А.В.

Повестка дня:
1. О плане подготовки МКД к эксплуатации в весенне-летний период 2015г.
2. О плане подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-16гг.
3. Об основных работах текущего ремонта общего имущества МКД и работах капитального характера на 2015г. и их ориентировочной стоимости.

Заслушав и обсудив вопросы, включенные в повестку дня, Правление ТСЖ «Чертаново-17»

РЕШИЛО:

По первому вопросу:

1. Утвердить План подготовки МКД к эксплуатации в весенне-летний период 2015г. (приложение к настоящему протоколу).

Результат голосования: «За» - единогласно

По второму вопросу:

1. Утвердить План подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-16гг. (приложение к настоящему протоколу).

.

Результат голосования: «За» - единогласно

По третьему вопросу

1. Провести, основываясь на результаты периодических осмотров солстояния общего имущества МКД, в 2015г. следующие основные работы по текущему ремонту общего имущества МКД, включая работы капитального характера:
1.1. Осуществить косметический ремонт 3-го подъезда (1200000 руб.);
1.2. Провести чистку стволов мусоропроводов с видеофиксацией результатов работы (100000 руб.);
1.3. Заменить осветительные приборы в квартирных холлах 3-го подъезда (30000 руб.);
1.4. Заменить дверь в лифтовом холле 1-го этажа 3-го подъезда (40000 руб.);
1.5. Восстановить поврежденную теплоизоляцию на трубопроводах ЦО, изолировать трубопроводы ГВС диаметром 80-50-25-20мм (330000 руб.);
1.6. Заменить вышедшие из строя светильники на эвакуационных лестницах и в лифтовых холлах подъездов (200000 руб.);
1.7. Отремонтировать поврежденные переходные балконы в количестве 33 шт. (270000 руб.);
1.8. Заменить вышедшие из строя двери, выходящие на переходные балконы в количестве 19 шт. (150000 руб.);
1.9. Заменить металлические двери, выходящие на кровлю в количестве 6 шт. (175000 руб.);

1.10. Заменить краны и «бочата» на пожарном гидранте одного из подъездов (160000 руб).

Результат голосования: «За» - единогласно

Председатель Правления ТСЖ А.В.Иванов

Секретарь Г.П.Богданова

Приложение №2
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17»
от 14 февраля 2015г.

Отчет по выполнению плана
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год

№№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность	Единица измерения	Объем	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:**				
1.1.	Влажная уборка (мытье): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6	Выполнено
1.2.	Влажная уборка (мытье): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18	Выполнено
1.3.	Влажная уборка (мытье): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120	Выполнено
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126	Выполнено
1.5.	Влажное подметание (мытье) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132	Выполнено
1.6.	Мытье окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132	Выполнено
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2	Выполнено
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504	Выполнено
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126	Выполнено
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126	Выполнено

1	2	3	4	5	6
1.11.	Удаление мусора из мусороприемных камер, складирование его в контейнеры, уборка контейнерных площадок и мусороприемных камер.	ежедневно	шт.	6/2/6	Выполнено
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6	Выполнено
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6	Выполнено
1.14.	Уборка (подметанное) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2	Выполнено
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере возникно-вения			Выполнено
2.	**Работы по вывозу мусора**				
2.1.	Вывоз ТБО	ежедневно	Т.	0,893	Выполнено
2.2.	Обезвреживание ТБО	ежедневно	Т.	0,893	Выполнено
3.	**Вывоз КГМ**	2 раза в месяц	Т.	2,55	Выполнено
4.	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли**				
4.1.	Промывка и окраска цоколей	1 раз в год	шт.	1	Выполнено
4.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере необходи-мости	шт.	24	Выполнено
4.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2	Выполнено
4.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнару-жения			Выполнено
4.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	По мере обнару-жения			Выполнено
4.6.	Проверка герметизации здания к зиме	1 раз в год			Выполнено
4.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24	Выполнено
4.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18	Выполнено

1	2	3	4	5	6
4.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год			Выполнено
4.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год			Выполнено
4.11	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц			Выполнено
4.12	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаружения			Выполнено
4.13.	Неплановые и аварийные работы	По мере необходимости			Выполнено
4.14.	Косметический ремонт 1-го подъезда	2 кв.	шт.	1	Выполнено
4.15.	Изоляция теплосетей				Выполнено
4.16.	Замена дверей общественных помещений				Выполнено
4.17.	Промывка мусоропроводов				Выполнено
5.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				Выполнено
6.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18	Выполнено
7.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ				Выполнено
7.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год			Выполнено
8.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаружения	шт.	24	Выполнено
9.	Дератизация и дезинсекция				Выполнено
10.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)				Выполнено
11.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества				Выполнено

Председатель Правления ТСЖ А.В.Иванов

Приложение №3
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17»
от 14 февраля 2015г.

План
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год

№№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность	Единица измерения	Объем	Плановая стоимость в месяц (руб)	Плановая стоимость в год (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:**				107663	1291956
1.1.	Влажная уборка (мытье): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6		
1.2.	Влажная уборка (мытье): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18		
1.3.	Влажная уборка (мытье): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120		
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.5.	Влажное подметание (мытье) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132		
1.6.	Мытье окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132		
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2		
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504		
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126		
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126		

1	2	3	4	5	6	7
1.11.	Удаление мусора из мусороприемных камер, складирование его в контейнеры, уборка контейнерных площадок и мусороприемных камер.	ежедневно	шт.	6/2/6		
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6		
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6		
1.14.	Уборка (подметанное) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2		
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере возникно-вения				
1/16/	Чистка ковров	2 раза в месяц				
2.	**Работы по вывозу мусора**				31436	377232
2.1.	Вывоз ТБО	ежедневно	Т.	0,893	21667	260000
2.2.	Обезвреживание ТБО	ежедневно	Т.	0,893	13333	160000
3.	**Вывоз КГМ**	2 раза в месяц	Т.	2,55	6250	75000
4.	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных сетей и оборудования, фундамента, стен, кровли**				262667	3152000
4.1.	Промывка и окраска цоколей	1 раз в год	шт.	1		
4.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере необходи-мости	шт.	24		
4.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2		
4.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнару-жения				
4.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	По мере обнару-жения				
4.6.	Проверка герметизации здания к зиме	1 раз в год				
4.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24		

1	2	3	4	5	6	7
4.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18		
4.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год				
4.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год				
4.11	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц				
4.12	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнару-жения				
4.13.	Неплановые и аварийные работы	По мере необходи-мости				
	Итого пп.4.1. – 4.13.				171000	2052000
4.14.	Косметический ремонт 3-го подъезда	2 кв.	шт.	1		1100000
5.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				14000	168000
6.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18	143279	1719348
7.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ				30000	360000
7.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год				
8.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнару-жения	шт.	24	3658	43900
9.	Дератизация и дезинсекция				10500	126000
10.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)				3583/2167	43000/26000
11.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества				55000	660000

Председатель Правления ТСЖ А.В.Иванов

Товарищество собственников жилья "Чертаново-17" * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ