

ПРАВИЛА
проживания в многоквартирном доме
по адресу: Кировоградская ул., дом 2
(Редакция 1-19)

1. Каждый проживающий **ОБЯЗАН:**

1.1. Не создавать своими действиями ущерб, помех, затруднений и дискомфорта для других проживающих в домовладении.

1.2. Содержать в чистоте и порядке, согласованном с соседями по этажу, все общественные помещения своего этажа, включая балкон эвакуационной лестницы. Участвовать, по согласованному графику, в уборке этажных холлов. Объем и частота уборки определяется по согласования между соседями.

1.3. Не хранить в общественных холлах и на эвакуационном переходе:

габаритное личное или общественное имущество, мешающее оперативной эвакуации в случае возгорания;

легко возгораемые предметы и жидкости.

В случае применения к ТСЖ штрафных санкций в связи с нарушением жителями этажа требований, изложенных в п.1.3., компенсировать Товариществу нанесенный ущерб.

Примечание: Правление ТСЖ не несет ответственности за сохранность имущества, размещенного в этажных холлах.

1.4. Содержать в сохранности и исправности оборудование и инвентарь, находящийся на этаже: электро- и слаботочный распределительные щиты и их оборудование, оборудование системы ПА и ДУ, ковш мусоропровода, осветительные приборы, конвекторы отопления, доводчики и дверные пружины, запорную арматуру, рукава пожаротушения, двери с остеклением и окна.

Примечание: Утрата и ремонт (возмещение) перечисленного оборудования восполняется за счет собственников квартир данного этажа путем отчисления денежных средств с их лицевых счетов с соответствующим уведомлением.

1.5. Обеспечивать герметичность холлов (держат закрытыми и запертыми окна, двери, форточки) в холодное время года и ненастные дни.

Примечание: Собственников квартир данного этажа, нарушивших указанное требование, начисления по оплате тепловой энергии начисляются с коэффициентом 1,5.

1.6. Обеспечить недоступность этажных холлов для посторонних лиц со стороны лифта и со стороны переходного балкона путем установки запирающих устройств (замков). Дверь из холла мусоропровода на переходный балкон должна быть оборудована замком с защелкой (открываемой без ключа со стороны холла) и быть заперта только на нее.

Копии ключей от дверей (со стороны лифта и со стороны холла мусоропровода) должны быть сданы на ответственное хранение дежурному тпо подъезду.

1.7. Сообщать достоверные сведения о контактном телефоне лица, имеющего запасные ключи от данной квартиры, для оперативной связи в случае стихийных бедствий и аварийных ситуаций.

1.8. Не давать разрешительный сигнал домофона на открытие двери подъезда, не убедившись, что визитер пришел именно к Вам и, что он Вам известен. Не позволять незнакомым гражданам проходить в подъезд, вслед за Вами.

1.9. Содержать в безаварийном состоянии системы водо/тепло/электроснабжения квартиры, не допускать протечек, в случае отсутствия свыше 3-х дней перекрывать системы ХВС и ГВС. Сообщать на вахту телефоны для оперативной связи и лица, имеющего запасные ключи от квартиры.

Оборудовать системы водоснабжения КПУ с наличием импульсных выходов и приемными устройствами (радиомодемами АСКУЭ), содержать их в исправном состоянии и поверенном состоянии.

Примечание: при аварийной ситуации и, в случае невозможности связи с собственником, квартира будет комиссионно вскрыта на 3-й день со дня аварии для устранения ее причин.

1.10. Информировать Правление ТСЖ о фактическом количестве проживающих, о предстоящей продаже квартиры или сдаче ее в аренду.

В противном случае, ответственность за неправильное начисление платежей, принудительное вскрытие квартиры, при форсмажорных обстоятельствах, и другой понесенный при данных обстоятельствах ущерб ложится на собственника, не выполнившего данных условий.

1.11. Оперативно информировать лиц, осуществляющих управление общим имуществом дома о всех случаях повреждения инженерного оборудования, замеченных аварийных и предаварийных ситуациях, случаях несанкционированного проведения переустройства квартир.

1.12. Заказывать за свой счет бункер для вывоза строительного мусора при проведении ремонта квартиры.

1.13. Обеспечивать допуск в помещение работников ТСЖ для проверки состояния общего имущества (системы ЦО, ХВС, ГВС, электроснабжения, вентиляции). Проверка проводится на основании письменного распоряжения управляющего или коменданта ТСЖ или в их присутствии.

1.14. Возмещать доказанный ущерб, нанесенный общему имуществу многоквартирного дома, имуществу физических и юридических лиц, находящемуся в доме.

Примечание: Правление ТСЖ рекомендует собственникам квартир заключать договора страхования гражданской ответственности при эксплуатации своего жилья, чтобы иметь гарантированную возможность возместить ущерб, например, в случае затопления нижерасположенных квартир.

1.15. Соблюдать следующие правила при удалении ТКО:

Через мусоропровод удаляются отходы, к которым относятся: средства личной гигиены, емкости, загрязненные продуктами питания, пищевые отходы. Данные отходы для вывоза помещаются в контейнеры серого цвета.

Вручную (непосредственно в контейнер) удаляются отходы, к которым относятся: пластик, стекло, металл, макулатура. Данные отходы помещаются в контейнер синего цвета.

2. Жильцы, прибывшие к дому на наемном автотранспорте (личном, не имеющим пропуска) с громоздкими вещами или, вывозящие вещи из дома, пропускаются к подъезду при предъявлении паспорта с отметкой о регистрации в доме, справки ТСЖ или по предварительному заявлению собственника данного помещения.

3. Посадка в служебный автотранспорт и размещение автотранспорта лиц, прибывших в гости, осуществляется за пределами территории домовладения.

4. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

4.1. Пренебрегать возложенными Уставом ТСЖ и настоящими правилами на каждого проживающего в многоквартирном доме обязанностями.

4.2. Осуществлять любые ремонтные работы и переустройство жилых и общественных помещений здания без предварительного извещения Правления ТСЖ и разрешения, оформленного в установленном порядке.

4.3. Производить действия, сопровождающиеся шумом, в том числе использование инструментов, установок и приборов, производящих повышенный шум, включая музыкальные, строительные, пневмо- и электроинструменты в рабочие дни (понедельник – суббота) с 19.00. до 09.00. и с 13.00. до 15.00. Совершать аналогичные действия в воскресные и праздничные дни. (Закон г.Москвы «О соблюдении тишины и покоя граждан...»)

4.4. Курить в тамбуре, вестибюле, лифте, общественных помещениях этажей, на эвакуационной лестнице, на автостоянках, детских и спортивных площадках на территории МКД. Выбрасывать окурки и другие предметы в окна.

Местами для курения установлены скамьи возле входов в подъезды.

- 4.5. Выгуливать собак в пределах огороженного (арендованного) земельного участка и проводить собак через придомовую территорию, тамбур и вестибюль подъезда без поводка (намордника для собак бойцовых и сторожевых пород) и пакета для сбора экскрементов.
- 4.6. Сбрасывать ТБО негабаритного размера и строительный мусор в мусоропровод. Сливать жидкий строительный мусор и памперсы в канализацию. Склаживать строительный мусор в бункер, оплаченный ТСЖ. Оставлять пакеты с мусором у контейнерной площадки, входа в подъезд, мусорокамеру.
- 4.7. Устанавливать запирающие устройства на двери, ведущие с переходных балконов на эвакуационные лестницы.
- 4.8. Держать открытыми двери переходных балконов, окна и форточки лифтового холла в отопительный сезон.
- 4.8. Разбрасывать на территории МКД (асфальтовое покрытие, газоны) пищевые отходы в целях прикормки бродячих животных и птиц.
5. Лица, неоднократно нарушившие настоящие правила, допустившие задолженность по установленным в МКД платежам и не устранившие нарушение после предупреждения Правления ТСЖ, решением Правления ТСЖ лишаются права на услуги наемного персонала ТСЖ, и пользование ФСМ без дополнительного извещения.
6. Ущерб, нанесенный личному и общему имуществу собственников помещений, в результате нарушения настоящих правил, компенсируется за счет личных средств лиц (группы лиц), по чьей вине ущерб был нанесен.

Приняты общим собранием ТСЖ
от 16.03.08г. с изменениями,
внесенными общими собраниями
собственников помещений МКД
от 11.02.17г., включительно