

Приложение № 1
к протоколу ОС членов ТСЖ/
собственников помещений МКД
по адресу: ул.Кировоградская, д.2
от 25 февраля 2023 г.

1.1.Сообщение о проведении ОС.

1.2.Образец Решения собственника.

1.3.Объявление о проведении ОС,

1.4.Акт о размещении объявления

СООБЩЕНИЕ
о проведении очередного, общего собрания
членов ТСЖ, собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 117587, город Москва, улица Кировоградская, дом 2

Уважаемый член ТСЖ, собственник помещения нашего многоквартирного дома (далее - МКД). Сообщаю вам, что по инициативе собственника квартиры № 7 Иванова Анатолия Владимировича и Правления ТСЖ для решения вопросов, указанных в Повестке дня будет проводиться очередное общее собрание членов ТСЖ, собственников помещений в МКД (далее - ОС), расположенного по адресу: 117587, город Москва, улица Кировоградская, дом 2 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования (в форме совместного присутствия), путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится:

- Дата проведения: «7» февраля 2023 года;
- Место проведения: **актовый зал Управы района «Чертаново Северное (Варшавское шоссе, д.116);**
- Время проведения: 19.00., начало регистрации 18 часов 30 минут;

Членам ТСЖ, собственникам помещений в МКД (собственникам), принимающим участие в очной части голосования, необходимо иметь при себе паспорт и документ (копию) подтверждающий право собственности на помещение. При наличии несовершеннолетних собственников помещения - также документ подтверждающий право представлять их интересы (свидетельство о рождении или постановление об установлении опекуна).

На очную часть собрания следует приходить в масках!

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в очной части голосования, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Заочная часть голосования по повестке дня общего собрания будет проведена с «7» февраля 2023 года по «17» февраля 2023 года путем заполнения бланка решений для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк решений для голосования Вы можете получить у дежурных по подъездам. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Начало приема бланков решений собственников: «28» января 2023 года с 12 часов 00 минут. Прием заполненных бланков решений будет осуществляться ежедневно.

«17» февраля 2023 года в 12 часов 00 минут заканчивается прием заполненных бланков решений для голосования и в течении 10 (Десяти) дней будет произведен подсчет голосов и оформлен протокол общего собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и передать заполненный бланк с Вашими решениями по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня по адресу: 117587, город Москва, улица Кировоградская, дом 2 дежурным по подъездам. Допускается пересылка заполненного решения по электронной почте.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов просим задать их по телефону: (495) 311-25-55 с 10 до 13.00.

Ознакомиться с информацией, материалами и документами, по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте ТСЖ www.chertanovo-17.ru или у дежурных по подъездам.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: 117587, город Москва, улица Кировоградская, дом 2

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об отчетах Правления ТСЖ и ревизора ТСЖ за 2022гг.
4. О бюджете ТСЖ и платежах на содержание общей собственности и реализацию других уставных функций на 2023г.
5. О плане работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
6. О плане использования земельного участка, являющегося придомовой территорией МКД.
7. О мероприятиях по оформлении земельного участка в общедолевую собственность.
8. О согласии на использование земельных участков для размещения входных групп нежилых помещений (ОПОП, ООО «Здоровое поколение»).
9. О тарифах на присоединенную площадь и перекрытие стояков ГВС, ХВС, ЦО.
10. Определение места хранения копии протокола данного собрания, решений членов ТСЖ - собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания:  /Иванов А.В./ (кв.7)

РЕШЕНИЯ

члена ТСЖ «Чертаново-17» - собственника помещения на очередном общем собрании членов ТСЖ - собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: 117587, город Москва, улица Кировоградская, дом 2
Просим Вас в период с «28» января 2023 года с 12 часов 00 минут по «17» февраля 2023 года до 12 часов 00 минут передать заполненный бланк с Вашими решениями по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня по адресу: 117587, город Москва, улица Кировоградская, дом 2 дежурным по подъездам.

Собственник: _____
(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____

Документ, подтверждающий полномочия: _____

Номер квартиры (помещения): _____

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем собрания Иванова Анатолия Владимировича (собственник квартиры №7), секретарем Собрания – Богданову Галину Петровну (собственник квартиры № 118).

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

ВНИМАНИЕ!!!

ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Славеснову Людмилу Федоровну (собственника квартиры № 84);

Медникову Светлану Борисовну (собственника квартиры № 95);

Дегтяря Юрия Владимировича (собственника квартиры № 321).

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 3. Отчеты о работе Правления ТСЖ и ревизора ТСЖ за 2022г.

Решения, поставленные на голосование:

Признать работу Правления ТСЖ в 2022г. удовлетворительной, финансово-хозяйственную деятельность Правления одобрить, отчет Правления ТСЖ - утвердить.

Утвердить Акт ревизии финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 4. О бюджете ТСЖ и платежах на содержание общей собственности и реализацию других уставных функций на 2023г.

Решения, поставленные на голосование:

4.1. Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2023г. (приложение №7 к протоколу собрания).

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4.2. Утвердить бюджет Товарищества (ориентировочный финансовый план) на 2023г. (приложение № 8 к протоколу собрания) с прилагаемыми расчетами – обоснованиями (приложение № 9 к протоколу собрания).

Утвердить предложение Правления ТСЖ о формировании РРФ на 2023г. Установить, что в РРФ на 01.01.23г. содержится 6 958 528 руб.

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

4.3. Установить размеры членских взносов (платежей собственников жилых и нежилых помещений) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и другие эксплуатационные расходы на январь - декабрь 2023 года в размере 53,17 руб./кв.м./месяц.

Установить размер платежа (членского взноса) на содержание мест парковки и обеспечение пропускного режима с января по декабрь 2023г. в размере 1830 руб./месяц (ФСМ), 2000 руб./месяц (2 ФСМ/арендатор); 500 (6-10 ночевок), 900 (11-31 ночевка) руб./месяц (НФСМ).

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 5. О Плате работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год
Решение, поставленное на голосование:

Утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год (приложение к протоколу № 10)

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 6. О плане использования земельного участка, являющегося придомовой территорией МКД.

Решение, поставленное на голосование:

6.1. Утвердить план использования земельного участка (приложение № 11 к настоящему протоколу), являющегося придомовой территорией МКД, включающего схему установки оград, размещения КПП, ворот, шлаббаумов, мест накопления отходов, детской и спортивной площадки зон зеленых насаждений и фиксированных мест парковки личного автотранспорта членов ТСЖ.

6.2. Определить в качестве пешеходной зоны земельный участок ограниченный воротами у 6-го подъезда и шлаббаумом у входа в нежилое помещение, принадлежащее ООО «Статус Риэлти».

6.3. Подтвердить наличие свободного прохода всем желающим через придомовую территорию МКД.

4. Утвердить Правила содержания личного автотранспорта на территории МКД по адресу: ул. Кировоградская, д.2, управляемого ТСЖ «Чертаново-17» (приложение № 12).

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос 7. О мероприятиях по оформлении земельного участка в общую долевую собственность.

Решение, поставленное на голосование:

7.1. Считать необходимым, в случае расторжения городом договоров аренды автостоянок, приступить немедленно к оформлению земельного участка, отведенного в максимальных размерах Планом межевания территории (ПМТ) в общую долевую собственность собственникам помещений МКД.

7.2. Правлению ТСЖ в 2023 г. выйти в инстанции с просьбой привести в соответствие действующий ПМТ с фактически установленной оградой и включением в него части а/с «Е», расположенной за ЦТП.

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 8. О согласии на использование земельных участков для размещения входных групп нежилых помещений (ОПОП, ООО «Здоровое поколение»).

Решение, поставленное на голосование:

Согласиться на использование земельных участков, от входов в нежилые помещения, находящимися в оперативном управлении Управы Чертаново Северное (ОПОП) и в собственности ООО «Здоровое поколение», до тротуара для установки пандусов и сооружения входных групп.

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 9. О тарифах на присоединенную площадь и перекрытие стояков ГВС, ХВС, ЦО.

Решение, поставленное на голосование:

Установить тариф на присоединенную площадь в размере 2 000 руб./год/кв.м. и на перекрытие стояков ГВС, ХВС, ЦО в размере 2 000 на срок до 3-х часов.

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Вопрос № 10. Определение места хранения копии протокола данного собрания, решений членов ТСЖ - собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения копии протокола данного и всех последующих собраний, а также решений членов ТСЖ – собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ «Чертаново 17»

ПОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

Ф.И.О. собственника (представителя собственника) полностью, дата, подпись

Уважаемые соседи!

6

По инициативе Правления ТСЖ и собственника квартиры № 7 Иванова Анатолия Владимировича для решения вопросов, указанных в Повестке дня будет проводиться очередное общее собрание членов ТСЖ, собственников помещений в МКД (далее по тексту ОС), расположенном по адресу: 117587, город Москва, улица Кировоградская, дом 2 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования (обычное собрание) состоится: «7» февраля 2023 года в 19.00. в помещении Конференц – зала Управы Чертаново Северное (Варшавское ш., д.116).

Членам ТСЖ, собственникам помещений, прибывающим на собрание - иметь при себе паспорт. При наличии несовершеннолетних собственников помещений - свидетельство о рождении или постановление об установлении опекуна.

Заочная часть голосования по повестке дня ОС будет проведена с «7» февраля 2023 года по «17» февраля 2023 года путем заполнения бланка решений для голосования, приложенного к сообщению об ОС. Сообщение и бланк решений для голосования Вы получите у дежурных по подъездам. Принятие решения собственником осуществляется путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Начало приема заполненных бланков решений собственников: «28» января 2023 года с 12 часов 00 минут.

17 февраля 2023 года в 12 часов 00 минут заканчивается прием заполненных бланков решений для голосования и в течении 10-ти дней будет произведен подсчет голосов и оформлен протокол общего собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом ОС и передать заполненный бланк решений дежурным по подъездам. Можно также для этого воспользоваться электронной почтой.

Ознакомиться с информацией, материалами и документами, по вопросам повестки дня ОС можно на сайте ТСЖ и у дежурных по подъездам.

Повестка дня

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
- 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об отчетах Правления ТСЖ и ревизора ТСЖ за 2022г.**
- 4. Об избрании членов Правления и ревизора ТСЖ.**
- 5. О бюджете ТСЖ и платежах на содержание общей собственности и реализацию других уставных функций на 2023г.**
- 6. О плане работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.**
- 7. О мероприятиях по оформлении земельного участка в общедолевую собственность.**
- 8. О согласии на использование земельных участков для размещения входных групп нежилых помещений (ОПОП, ООО «Здоровое поколение»).**
- 9. О тарифах на присоединенную площадь и перекрытие стояков ГВС, ХВС, ЦО.**
- 10. Определение места хранения копии протокола данного собрания, решений членов ТСЖ - собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

Инициатор общего собрания



А.В.Иванов

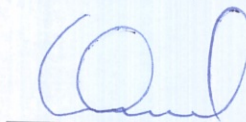
27 января 2023 г.

г.Москва

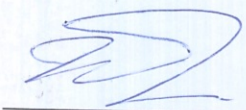
АКТ

Мы, нижеподписавшиеся Иванов А.В. – инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: ул.Кировоградская, д.2 (ОСС), Н.М.Нетецкий – комендант ТСЖ, Ж.А.Чернобровкина – старшая группы дежурных по подъездам, составили настоящий акт о том, что 27 января 2023 г. на подъездных досках объявлений, у лифтов и на выходных дверях (подъезды №№ 1-6) вывешены объявления о проведении 28 января – 17 февраля 2023 г. очередного общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД (очная часть – 7 февраля 2022 г.) и месте нахождения материалов собрания для ознакомления.

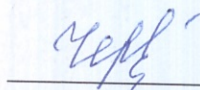
Дежурные по подъездам приступили в выдаче собственникам помещений персональных сообщений о собрании и решений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.



А.В.Иванов



Н.М.Нетецкий



Ж.А.Чернобровкина